

Số: 1628 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời
Thanh Hóa I tại Khu kinh tế Nghi Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ văn bản số 528-CV/TU ngày 17 tháng 5 năm 2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 976/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 16 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy điện mặt trời Thanh Hóa I.

2. Chủ đầu tư: Công ty BS Heidelberg Solar GmbH.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số HRB 727598 do Tòa án quận thuộc thành phố Mannheim (Cộng hòa Liên bang Đức) cấp ngày 24/4/2017.

- Địa chỉ trụ sở chính: Sofienstr. 21, 69115 Heidelberg, Đức.

- Người đại diện theo pháp luật: ông Dr. Karl Benedikt Biesinger. Hộ chiếu số C8WKK2PH7 do cơ quan hành chính thành phố Heidelberg, Cộng hòa Liên bang Đức cấp ngày 02/03/2012. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Neuer Weg 33, 69118 Heidelberg, Cộng hòa Liên bang Đức. Địa chỉ hiện nay: Neuer Weg 33, 69118 Heidelberg, Cộng hòa Liên bang Đức. Chức vụ: Giám đốc điều hành.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư nước ngoài (100% vốn nước ngoài).

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời. Công suất điện sau khi lắp đặt là 160 MWp, tương đương sản xuất khoảng 190.080.000 kWh điện mỗi năm.

5. Địa điểm, ranh giới khu đất thực hiện dự án:

- Tại xã Phú Lâm, Huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đường dân sinh;

+ Phía Nam giáp đường Đông Tây 1 kéo dài;

+ Phía Đông giáp khu dân cư;

+ Phía Tây giáp hành lang tuyến đường sắt cao tốc dự kiến quy hoạch.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 170 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

8. Tổng vốn đầu tư:

- Khoảng 4.316.835.862.000 đồng (*Bốn nghìn ba trăm mười sáu tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng*); tương đương 190.000.000 USD (*Một trăm chín mươi triệu đô la Mỹ*).

- Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư và các nguồn huy động hợp pháp khác.

9. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Quý III/2017

+ Hoàn thành đi vào hoạt động: Quý III/2018.

10. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty BS Heidelberg Solar GmbH:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Lập hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào Quy hoạch điều chỉnh, mở rộng Khu kinh tế Nghi Sơn và đồ án quy hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và quản lý quy hoạch theo quy định.

3. Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản đề nghị cấp có thẩm quyền bổ sung dự án vào quy hoạch phát triển điện lực quốc gia giai đoạn 2011-2020, có xét đến 2030.

4. Giao UBND huyện Tĩnh Gia chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tĩnh Gia, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cấp có thẩm quyền thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

6. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Giao thông Vận tải, Ngoại vụ; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

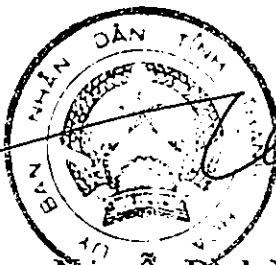
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty BS Heidelberg Solar GmbH không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty BS Heidelberg Solar GmbH sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Tài chính, Giao thông Vận tải, Ngoại vụ; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia, Công ty BS Heidelberg Solar GmbH và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(13350.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng