

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 16/TTr-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 31.356,8 m² đất (đất đã thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xong) tại xã Mai Lâm, huyện Tĩnh Gia cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc giao lại đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 840/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/12/2016.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý, cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát – CTCP thuê đất thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ công cộng Bắc núi Xước theo quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Mai Lâm: Thực hiện kiểm tra, giám sát việc quản lý sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND huyện Tĩnh Gia, UBND xã Mai Lâm, Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và Thương mại Anh Phát – CTCP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
 - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền