

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG
ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Cửa hàng xăng dầu Bình Minh tại
phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn**

(Cấp lần đầu: Ngày 06 tháng 9 năm 2017)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 13 tháng 11 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 09 tháng 12 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của
Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của
Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng
Cửa hàng xăng dầu tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia;*

*Căn cứ Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 của
Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu
tư dự án Cửa hàng xăng dầu tại xã Bình Minh, huyện Tĩnh Gia;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư và hồ sơ kèm theo
do Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công
nghiệp tại Công văn số 2278/BQLKKTNS&KCN ngày 19 tháng 07 năm 2022 và
ý kiến Kết luận tại Hội nghị ngày 25 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Bình Minh, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017, điều chỉnh lần thứ nhất tại Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về địa điểm xây dựng quy định tại khoản 5 Điều 2 Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm xây dựng: Tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 7 Điều 2 Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất: Khoảng 1.700 m², chiều rộng mặt tiền 56,8m”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về vị trí, ranh giới khu đất quy định tại khoản 8 Điều 2 Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa được điều chỉnh như sau:

“Vị trí, ranh giới khu đất:

a) Vị trí khu đất được xác định tại thửa đất số 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14 mảnh trích đo địa chính số 2/TĐĐC được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 19 tháng 4 năm 2018 (thuộc tờ bản đồ địa chính xã Bình Minh, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2003).

b) Ranh giới khu đất: phía Đông Bắc giáp đường liên xã từ thị trấn Còng đi xã Hải Thanh; phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp; phía Đông Nam giáp đường giao thông theo quy hoạch (hiện trạng là đất nông nghiệp, là mặt chính của cửa hàng xăng dầu với chiều dài khoảng 56,8m); phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 2 Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

a) Thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục: Đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2022;

b) Khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động: 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt:

a) Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan (điều chỉnh mặt bằng quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500, hồ sơ thiết kế dự án, hồ sơ về môi trường...), làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Thực hiện nghiêm các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình tại Văn bản số 03/CK-HĐ ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt; đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước:

a) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp:

a.1) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn theo đúng quy định; các đơn vị phối hợp thẩm định chịu trách nhiệm trong công tác phối hợp thẩm định theo lĩnh vực, chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan, đơn vị.

a.2) Phối hợp với Sở Xây dựng để rà soát, đảm bảo khoảng cách của cửa hàng xăng dầu xây dựng mới đến những nơi thường xuyên tụ họp đông người đáp ứng điều kiện khoảng cách tối thiểu theo quy định của pháp luật; chủ động điều chỉnh theo thẩm quyền (nếu cần thiết); tham mưu đề xuất, báo cáo những vấn đề thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

b) UBND thị xã Nghi Sơn:

b.1) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, nghiên cứu cập nhật dự án Cửa hàng xăng dầu Bình Minh tại phường Bình Minh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt vào quy hoạch phân khu đô thị số 05, Khu kinh tế Nghi Sơn đảm bảo các quy định của pháp luật; gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

b.2) Quản lý nguyên trạng phần diện tích đất Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt đã thực hiện giải phóng mặt bằng dự kiến có tuyến đường quy hoạch đi qua; báo cáo cấp có thẩm quyền để hoàn trả chi phí giải phóng mặt bằng cho Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt khi đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2017 và Quyết định số 4747/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH thương mại dầu khí Hưng Đạt và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, KTTC_(hoangth, vietdn), CN_(hoangmh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi