

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời gian lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500  
tại 03 khu đất trên địa bàn huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa  
(gồm Khu dân cư Tây Nam đường vành đai phía Tây, Khu dân cư Tây Nam  
đường sắt cao tốc Bắc Nam và Khu dân cư hai bên đường từ trung tâm  
thành phố Thanh Hóa đến đường Sao Vàng - Nghi Sơn)

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 5173/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Tây Nam đường vành đai phía Tây tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Tây Nam đường sắt cao tốc Bắc Nam, xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5490/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng

*Khu dân cư hai bên đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa đến đường Sao Vàng - Nghi Sơn tại xã Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 11, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3999/SXD-PTĐT ngày 05 tháng 6 năm 2024 về việc gia hạn thời gian thực hiện lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại 03 khu đất trên địa bàn huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Công văn số 232/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh thời gian lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại 03 khu đất trên địa bàn huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (gồm Khu dân cư Tây Nam đường vành đai phía Tây, Khu dân cư Tây Nam đường sắt cao tốc Bắc Nam và Khu dân cư hai bên đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa đến đường Sao Vàng - Nghi Sơn) quy định tại các Quyết định: số 5173/QĐ-UBND ngày 16/12/2021, số 4475/QĐ-UBND ngày 09/11/2021, số 5490/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh, thành: ***Hoàn thành trước ngày 25/10/2024.***

**Lý do:** Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá được giao tổ chức lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam đường vành đai phía Tây, Khu dân cư Tây Nam đường sắt cao tốc Bắc Nam và Khu dân cư hai bên đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa đến đường Sao Vàng - Nghi Sơn theo nhiệm vụ được UBND tỉnh phê duyệt tại các Quyết định: số 5173/QĐ-UBND ngày 16/12/2021, số 4475/QĐ-UBND ngày 09/11/2021, số 5490/QĐ-UBND ngày 30/12/2021. Hiện nay công tác khảo sát, đo vẽ bản đồ địa hình đã hoàn thành và các đơn vị tư vấn đang nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500. Tuy nhiên, ranh giới lập quy hoạch các khu đất trên thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 11, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, các đơn vị tư vấn phải chờ quy hoạch phân khu được phê duyệt mới có cơ sở để triển khai thực hiện, do đó đã quá thời gian lập quy hoạch theo quy định.

Ngày 17/4/2024, UBND tỉnh Thanh Hoá đã ban hành Quyết định số 1511/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực số 11, thuộc quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá. Vì vậy, để

có cơ sở tiếp tục triển khai lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, cần thiết phải điều chỉnh thời gian lập các đồ án quy hoạch chi tiết nêu trên.

**Điều 2.** Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc liên quan đến việc lập quy hoạch chi tiết nêu trên đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

H5.(2024)QDPĐ thời gian lập QH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**