

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa chuyển mục đích
sử dụng đất và thuê đất tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn để
thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Dân Lực

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP
ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành
luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 12/2024/NĐ-CP ngày
05/02/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 867/QĐ-UBND ngày 08/3/2022
về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án
Cửa hàng xăng dầu Dân Lực tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn; số 632/QĐ-UBND
ngày 05/02/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời
chấp thuận nhà đầu tư; số 923/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 về việc phê duyệt Kế
hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
990/TTr-STNMT ngày 06/6/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa (Mã số doanh nghiệp
2802944856, trụ sở chính: 23/1, Trần Khánh Dư, phường Nam Ngạn, thành phố
Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng

lúa nước sang đất phi nông nghiệp và thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Dân Lực tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn;

- Diện tích khu đất: 1.877,6 m².

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 841/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 31/5/2024.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Dân Lực tại xã Dân Lực, huyện Triệu Sơn của Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

3. Sở Tài chính thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật trong việc xác định giá đất cụ thể, xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa theo quy định.

6. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Lực: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã Dân Lực; Công ty TNHH đầu tư Tín Nghĩa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang