

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh
phó Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3290/TTTH-P4 ngày 28/12/2023 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, phó Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Minh được mẹ là bà Lưu Thị Sách tặng cho quyền sử dụng diện tích 89,7m² đất ở tại phố Lễ Môn, phường Đông Hải. Bà Nguyễn Thị Minh đã được UBND thành phố Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 506098 ngày 13/10/2011. Năm 2022, UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi 23m² đất để thực hiện Dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lễ Môn nhưng chỉ bồi thường 16,9m² đất ở và 6,1m² đất vườn. Bà Minh không thống nhất và đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích đất thu hồi 23m² là đất ở.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 9511/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 với nội dung: Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh là có cơ sở; diện tích bị thu hồi, được bồi thường 23m² đất ở.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, bà Nguyễn Thị Minh tiếp tục có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Việc thu hồi, bồi thường và giải phóng mặt của UBND thành phố Thanh Hóa

Ngày 20/5/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4585/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Minh đang sử dụng tại phố Lễ Môn, phường Đông Hải để tổ chức bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lễ Môn với diện tích đất thu hồi là 23m², trong đó được bồi thường 16,9m² đất ở và bồi thường, hỗ trợ 6,1m² đất cây lâu năm cùng thửa đất ở.

Ngày 23/5/2022, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 4619/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại phố Lễ Môn, phường Đông Hải để thực hiện Dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lễ Môn, theo đó: Hộ bà Nguyễn Thị Minh được phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ 86.832.000 đồng, bao gồm: Tiền đất: 76.263.500 đồng; hỗ trợ đất vườn: 10.568.500 đồng.

2. Việc giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa

Sau khi nhận được đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá đã giao Thanh tra thành phố Thanh Hóa xác minh nội dung khiếu nại, tham mưu cho Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định giải quyết nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh.

Xét Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 234/BC-TTr ngày 12/10/2023 của Đoàn xác minh và các tài liệu, chứng cứ kèm theo; đối chiếu các quy định của pháp luật về đất đai, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá đã ban hành Quyết định số 9511/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 về việc giải quyết nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh. Tại Quyết định này, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá đã kết luận:

“Thửa đất của bà Nguyễn Thị Minh đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc nhận tặng cho, tách ra từ thửa đất của bố mẹ là ông Nguyễn Bá Thái, bà Lưu Thị Sách, sử dụng trước ngày 18/12/1980. Bà Sách được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/8/2007, tại thửa đất số 390, tờ bản đồ số 05 (với

diện tích là $188,3m^2$, trong đó đất ở là $188,3m^2$). Toàn bộ thửa đất của hộ bà Lưu Thị Sách (bao gồm thửa đất của ông Nguyễn Bá Bình và bà Nguyễn Thị Minh) đang sử dụng với tổng diện tích $201,9m^2$ có nguồn gốc hình thành trước ngày 18/12/1980, sử dụng ổn định vào mục đích để ở; vị trí ranh giới thửa đất ổn định; có tên trong hồ sơ địa chính 299 tại thửa số 342, diện tích $221m^2$, loại đất T: Trong đó diện tích đất thực tế hộ bà Nguyễn Thị Minh sử dụng là $94m^2$, tăng $6,1m^2$ so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, được xác định do sai số đo đạc”;

“Căn cứ Điểm b, Khoản 5, Điều 24, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Điểm b, Khoản 2, Điều 1, Quyết định số 4655/2017/QĐ-UBND ngày 04/12/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa, quy định: “Trường hợp đã sử dụng đất ổn định từ trước ngày 18/12/1980 thì diện tích đất ở được xác định theo thực tế đang sử dụng, nhưng không quá 05 lần hạn mức giao đất ở quy định tại Khoản 1, Điều 3 và Khoản 1, Điều 4 của quy định này”, thì thửa đất có nguồn gốc của hộ bà Lưu Thị Sách được xác định, công nhận lại đất ở là $201,9m^2$, trong đó bao gồm $6,1m^2$ đất của hộ bà Nguyễn Thị Minh đã được thu hồi. Do đó, việc bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại, yêu cầu thu hồi, bồi thường $6,1m^2$ là đất ở là có cơ sở”.

Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá đã quyết định: Nội dung đơn bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại, yêu cầu thu hồi, bồi thường $6,1m^2$ là đất ở khi thu hồi thực hiện Dự án Khu xen cư số 03+04 phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa là có cơ sở. Đồng thời, Chủ tịch UBND Thành phố Thanh Hoá đã yêu cầu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án: “Tham mưu trình điều chỉnh Quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Minh theo quy định”.

3. Kết quả kiểm tra, xác minh của Thanh tra tỉnh

Kiểm tra hồ sơ giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá; kết quả đối thoại của Đoàn xác minh với công dân có đơn (bà Nguyễn Thị Minh) và các đơn vị có liên quan của UBND thành phố Thanh Hoá, phường Đông Hải; đối chiếu với quy định của pháp luật về đất đai, Thanh tra tỉnh nhận thấy:

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa công nhận $6,1m^2$ đất cây lâu năm cùng thửa đất ở thành đất ở để bồi thường cho bà Nguyễn Thị Minh tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 9511/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 24, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 20, Điều 2 (Điều 24a), Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Điều 3, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Việc bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại Quyết định số 9511/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

- Việc Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa công nhận 6,1m² đất cây lâu năm cùng thửa đất ở thành đất ở để bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Minh tại quyết định giải quyết khiếu nại số 9511/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 là đúng quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 24, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 20, Điều 2 (Điều 24a), Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Điều 3, Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Việc bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại Quyết định số 9511/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Việc bà Nguyễn Thị Minh khiếu nại Quyết định số 9511/QĐ-UBND ngày 19/10/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hoá về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Minh là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Nguyễn Thị Minh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Đông Hải, bà Nguyễn Thị Minh và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang