

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T& P chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Nhà hàng bốn mùa tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoằng Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2468/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà hàng bốn mùa tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ tại Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Hoằng Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 444/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P chuyển mục đích sử dụng 4.113 m² đất tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoằng Hóa từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án xây dựng Nhà hàng bốn mùa.

2. Cho Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P thuê 4.274,6 m² đất tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoằng Hóa để xây dựng Nhà hàng bốn mùa, trong đó: 4.113 m² đất cho chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này; 161,6 m² đất chuyên trồng lúa đã được UBND huyện Hoằng Hóa thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng xong.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.
- Vị trí, ranh giới khu đất cho chuyển mục đích sử dụng và cho thuê được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 138/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 06/4/2020.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Đồng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P theo quy định của pháp luật.

5. Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Đồng, Doanh nghiệp tư nhân Thiên Hà T&P và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền