

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án
trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 782/TTr-STNMT ngày 18/8/2020; của Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 13/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện Bá Thước trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước như sau:

1. Bổ sung 04 công trình, dự án vào Danh mục công trình, dự án trong kỳ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) với tổng diện tích 5,0 ha, cụ thể:

- Dự án Khu du lịch The Garden Resort Pù Luông, diện tích khoảng 1,0 ha mục 2.3, kèm theo biểu số 10/CH.

- Dự án Khu du lịch Gardenia Resort Pù Luông, diện tích khoảng 0,5 ha tại mục 2.3, kèm theo biểu số 10/CH.

- Dự án Thương mại dịch vụ tổng hợp xăng dầu, diện tích khoảng 1,5 ha tại mục 2.3, kèm theo biểu số 10/CH.

- Dự án Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, diện tích khoảng 2,0 ha tại mục 2.4, kèm theo biểu số 10/CH.

2. Thay đổi quy mô, diện tích 03 công trình, dự án trên địa bàn huyện Bá Thước trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước (Biểu số 10/CH - Báo cáo thuyết minh tổng hợp) nhưng chưa thực hiện trong kỳ quy hoạch để thực hiện 04 dự án được chấp thuận tại khoản 1, Điều này, cụ thể:

- Thay đổi giảm diện tích đất dự án thương mại, dịch vụ xã Lâm Xa tại mục 2.3, Biểu 10/CH (giảm 1,5 ha; từ 2,06 ha xuống còn 0,56 ha).

- Thay đổi giảm diện tích đất dự án thương mại, dịch vụ xã Thành Lâm tại mục 2.3, Biểu 10/CH (giảm 1,5 ha; từ 2,00 ha xuống còn 0,5 ha).

- Thay đổi giảm diện tích đất cơ sở sản xuất kinh doanh xã Lương Ngoại tại mục 2.4, Biểu số 10/CH (giảm 2,0 ha; từ 2,3 ha xuống còn 0,3 ha).

3. Việc bổ sung danh mục công trình, dự án và điều chỉnh diện tích, địa điểm các công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước nêu trên phải không làm thay đổi về chỉ tiêu và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 và trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, tỉnh Thanh Hóa được Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 09/5/2018.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tham mưu, thẩm định, thực hiện trình tự, thủ tục xác định tính cần thiết của từng dự án và tính chính xác, phù hợp với quy định pháp luật khi điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án tại Điều 1, Quyết định này; cập nhật đầy đủ, kịp thời những nội dung thay đổi vào dữ liệu, bản đồ và Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045; hướng dẫn UBND huyện Bá Thước triển khai thực hiện; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo dõi, kiểm tra, thanh tra, giám sát quá trình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện và việc sử dụng đất của các dự án; hướng dẫn việc cập nhật các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Bá Thước, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Bá Thước: Báo cáo HĐND huyện và công bố công khai nội dung thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trên địa bàn huyện trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước; cập nhật nội dung điều chỉnh vào dữ liệu, bản đồ và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm; tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện khi lập quy hoạch sử dụng

đất huyện Bá Thước kỳ tiếp theo. Thực hiện đầy đủ, nghiêm túc trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai; quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát, phát hiện xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất; kiên quyết không giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất theo thẩm quyền đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước theo quy định.

3. Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ, triển khai, tổ chức thực hiện hiệu quả các nội dung điều chỉnh thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Bá Thước theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Bá Thước và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC123.08.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền