

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v giao làm rõ sự cần thiết, tuân thủ các quy định của pháp luật về nội dung tham mưu tại Công văn số 847/STC-ĐPCS ngày 23/01/2026 của Sở Tài chính.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 847/STC-ĐPCS ngày 23/01/2026 của Sở Tài chính về việc giải quyết đề nghị của Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hóa về chủ trương sử dụng số tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất để dành đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (gửi kèm theo).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Quang Hùng có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị liên quan, rà soát, làm rõ sự cần thiết, tuân thủ các quy định của pháp luật về nội dung tham mưu gia hạn thời gian ủy thác cho Quỹ đầu tư phát triển Thanh Hóa quản lý số tiền thu được từ việc nộp tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất để dành đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh với Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ¹ và các quy định của pháp luật liên quan. Trên cơ sở kết quả rà soát, Sở Tài chính thực hiện các nội dung công việc theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo những nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh (nếu đảm bảo đầy đủ các điều kiện) trước ngày 13/02/2026./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, KTTC.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu

¹ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 302/2025/NĐ-CP ngày 19/11/2025 của Chính phủ quy định chi tiết về Quỹ nhà ở quốc gia và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025.