

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy
chế tạo thép hình tại xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 01 năm 2023;
Điều chỉnh lần 3: Ngày tháng năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

*Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản,
báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra
nước ngoài và xúc tiến đầu tư; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư
số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu
tư Dự án nhà máy chế tạo thép hình tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (nay
là xã Hà Trung) của Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh; điều
chỉnh tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2024 và Quyết
định số 1493/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh;*

*Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công
ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh nộp ngày 07 tháng 4 năm 2026;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4398/TTr-STC ngày 24
tháng 4 năm 2026 và Công văn số 4957/STC-ĐTDN ngày 08 tháng 5 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án nhà máy chế tạo
thép hình tại xã Hà Trung của Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc
Thịnh, với nội dung sau:

1. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh (điều chỉnh tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2024, Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh), được điều chỉnh thành:

“Đến hết ngày 31 tháng 3 năm 2027, nếu Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh không hoàn thành hồ sơ, thủ tục để được giao đất, cho thuê đất thực hiện Dự án nhà máy chế tạo thép hình tại xã Hà Trung theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do điều chỉnh: Thời hạn hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh đã hết (đến hết ngày 30 tháng 12 năm 2025). Nhà đầu tư chậm hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án có nguyên nhân khách quan. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất để nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án theo quy định.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; sử dụng đất hiệu quả, đúng mục đích; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 47 Luật Đầu tư năm 2025.

2. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Hà Trung theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

3. Giao UBND xã Hà Trung theo chức năng, nhiệm vụ được giao, quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh khẩn trương hoàn thành hồ sơ thuê đất và các thủ tục liên quan, khởi công xây dựng và hoàn thành dự án đảm bảo thời gian theo quy định.

4. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Hà Trung và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2023, Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2024, Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hà Trung; Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm