

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v chưa xem xét, giải quyết đề nghị gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị Núi Long kết hợp khu tái định cư phục vụ GPMB đường vành đai Đông - Tây, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 24/CV-SM ngày 23/5/2024 của Công ty cổ phần Sông Mã về việc xin gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng dự án Khu đô thị Núi Long, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4150/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 21/6/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm thống nhất và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chưa xem xét việc xin gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị Núi Long, thành phố Thanh Hóa theo đề nghị của Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ tại Công văn số 24/CV-SM ngày 23/5/2024 của Công ty cổ phần Sông Mã.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa (bên mời thầu) chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ, rà soát lại các nội dung hợp đồng, xác định cụ thể nguyên nhân (nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan) dẫn đến việc chậm tiến độ thực hiện dự án nêu trên. Trên cơ sở đó, xác định cụ thể trách nhiệm của các bên liên quan, chủ động triển khai thực hiện các nội dung có liên quan trong thực hiện dự án, đảm bảo theo quy định pháp luật và các điều khoản trong hợp đồng được ký kết (như: xử phạt vi phạm hợp đồng, tịch thu bảo đảm thực hiện hợp đồng,...); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần Sông Mã - Công ty cổ phần Đông Sơn Thanh Hóa - Công ty cổ phần đầu tư Trung tâm thương mại Bờ Hồ (nhà đầu tư) phải tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm hoàn thành dự án để đưa vào khai thác, sử dụng và bàn giao lại các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội,... cho nhà nước, đảm bảo theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TC, XD, TNMT;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(SDD_M151)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu