

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 10 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: *400* /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty CP XDTM và Du lịch Kim Thành.

- Người đại diện: Ông Đàm Tiến Dũng. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Số 65 đường Trần Phú, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Mở rộng và hợp khối khách sạn Kim Chung.

- Địa điểm xây dựng: Tại lô đất số 75 và số 77 đường Lý Thường Kiệt, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Đông: giáp đất ở dân cư đường Lý Thường Kiệt.

+ Phía Tây: giáp công trình khách sạn Kim Chung hiện có và đất ở dân cư đường Trần Phú.

+ Phía Nam: giáp đất ở dân cư đường Trần Phú.

+ Phía Bắc: giáp đường Lý Thường Kiệt.

- Quy mô đất đai: Tổng diện tích khu đất bằng: 198,2 m² (theo bản đồ đo đạc chính lý hợp thửa đất số 35, 36 và đất dôi dư do UBND phường Lam Sơn đo vẽ). Hiện nay hộ ông Đàm Tiến Dũng đang triển khai thủ tục hợp thửa các lô đất nêu trên và thực hiện quyền sử dụng đất với diện tích 198,2 m² theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Các thông số về sử dụng đất: theo phương án xây dựng mở rộng và hợp khối khách sạn Kim Chung tại phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 7844/UBND-CN ngày 07/7/2017.

+ Mật độ xây dựng: khoảng 98,54 %.

+ Số tầng: 08 tầng + 01 tum.

+ Chiều cao công trình: Tối đa +31,45m (bằng chiều cao công trình Khách sạn Kim Chung). Được hợp khối thống nhất về mặt đứng kiến trúc công trình hoàn thiện có khoảng lùi, chiều cao tối đa (trên tuyến đường Lý Thường Kiệt) bằng với công trình khách sạn Lam Sơn hiện có.

+ Hệ số sử dụng đất: tối đa 8,2 lần.

- Lộ giới các tuyến đường có liên quan:

+ Đường Lý Thường Kiệt: B=15,5m (lòng đường 7,5m+via hè 4,0mx2).

- Các yêu cầu về kiến trúc công trình: việc đầu tư xây dựng công trình nêu trên được hợp khối với công trình Khách sạn Kim Chung hiện có, vì vậy kiến trúc công trình phải được nghiên cứu tổng thể, thống nhất, hình thức đẹp, đáp ứng công trình điểm nhấn về không gian kiến trúc đô thị; phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Yêu cầu có giải pháp bố trí diện tích bãi đỗ xe (tầng 1), tránh ùn tắc giao thông cục bộ tại khu vực.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường: Thiết kế, xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai; đảm bảo khớp nối hạ tầng kỹ thuật của công trình với hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có trong khu vực (đường giao thông, cống thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực.

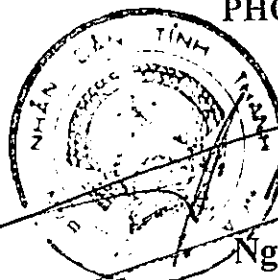
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 06 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H60(2017).GPQH KS Kim Chung.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn