

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Quy hoạch xen ghép khu dân cư
xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số
47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi
thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29
tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết
Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi,
bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2014
của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số
473/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc quy
định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện, bồi thường, hỗ trợ và
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định
số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh về việc ban
hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác
định giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng
12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024*

trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 185/TTr-STNMT ngày 24 tháng 02 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Quy hoạch xen ghép khu dân cư xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn; gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin khu đất thu hồi để thực hiện dự án:
 - Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 110,2 m²; trong đó: Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 52,0 m²; đất công trình năng lượng (DNL): 13,9 m²; đất giao thông (DGT): 16,1 m²; đất chợ (DCH): 28,2 m².
 - Nguồn gốc đất: do UBND xã Nghi Sơn quản lý.
 - Vị trí, ranh giới thu hồi đất: xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất số 70/TL-BĐĐC-2020 và số 71/TL-BĐĐC-2020 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Nghi Sơn (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Nghi Sơn) lập ngày 06 tháng 7 năm 2020.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 0 đồng (*Bằng chữ: Không đồng*).

3. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND thị xã Nghi Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Nghi Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã Nghi Sơn, có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Quy hoạch xen ghép khu dân cư xã Nghi Sơn, thị xã Nghi Sơn theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
 - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QĐGPMB-04(ĐNV).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi