

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn
tại hội nghị nghe báo cáo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án số 1
Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa**

Ngày 27 tháng 10 năm 2016, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa. Tham dự hội nghị có lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương; UBND thành phố Thanh Hóa; Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và Tập đoàn Vingroup - Công ty CP. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo, nghe ý kiến tham gia của đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn kết luận như sau:

1. Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất đề xuất ý tưởng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án số 1 Khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa của Tập đoàn Vingroup - Công ty CP. Để phương án quy hoạch mang tính khả thi cao, Tập đoàn Vingroup - Công ty CP cần tiếp thu các ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ, cụ thể như sau:

- Cập nhật, bổ sung các đồ án quy hoạch chi tiết, các dự án có liên quan đã được chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư trong khu vực; khớp nối khu vực với các đồ án quy hoạch lân cận làm cơ sở để tổ chức không gian, phân khu chức năng cho phù hợp.

- Quy hoạch bố trí các công trình hạ tầng xã hội như khu hành chính phường, trạm y tế, chợ, nhà văn hóa khu phố, bãi đỗ xe... phải đảm bảo theo quy định và theo tiêu chuẩn đô thị loại I. Bố trí công trình cao tầng tại khu vực nút giao Đại lộ Lê Lợi kéo dài với Đại lộ Nam sông Mã để tạo điểm nhấn cho đô thị. Khảo sát, đánh giá lại các khu vực dân cư hiện trạng để đề xuất phương án cải tạo, chỉnh trang hoặc di dời, tái định cư (nếu cần).

- Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Các tuyến đường giao thông đối ngoại của đô thị phải tính toán bố trí đường gom; đối với các tuyến đường giao thông nội khu yêu cầu lòng đường rộng tối thiểu 7,5m. Nghiên cứu giải pháp kỹ thuật phù hợp để kết nối hệ thống mặt nước trong khu vực đảm bảo lưu thông dòng chảy, tránh tù đọng, cạn kiệt.

2. Tập đoàn Vingroup - Công ty CP căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn chỉnh hồ sơ (trong đó có tính toán hiệu quả kinh tế dự án, phương án quản lý vận hành khu đô thị), trình thẩm định, phê duyệt theo quy định. Sở Xây dựng và các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện, đồng thời thực hiện các nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

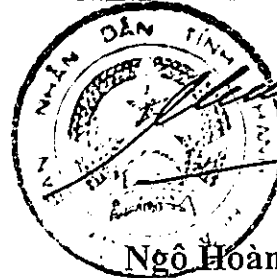
Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn (để b/c);
- CVP UBND tỉnh Ngô Hoàng Kỳ;
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT, VH-TTDL, GTVT, CT;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- Lưu: VT, CN.

H5.(2016)TB QH Du an so 01.doc

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Ngô Hoàng Kỳ