

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Xuân Hưng quản lý, cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Thọ Hợp thuê đất tại xã Xuân Hưng, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Cồn Hả

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1136/TTr-STNMT ngày 20 tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.211,9 m² đất chợ cũ do UBND xã Xuân Hưng, huyện Thọ Xuân quản lý, sử dụng; cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Thọ Hợp thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích xây dựng chợ Cồn Hả.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 404/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/6/2017.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày ký Quyết định này).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bàn giao đất tại thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Thọ Hợp theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Thọ Hợp nộp tiền thuê đất theo quy định;

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Xuân Hưng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Thọ Hợp;

5. Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Thọ Hợp: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

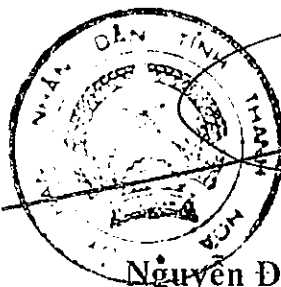
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Hưng; Chủ Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ và Thương mại Thọ Hợp và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A409)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền