

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao tham mưu chấp thuận chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được các Công văn: Số 4036/STC-TĐ ngày 26/5/2025¹, số 4034/STC-TĐ ngày 26/5/2025², số 4342/STC-TĐ ngày 01/6/2025³, số 4340/STC-TDD ngày 01/6/2025⁴ của Sở Tài chính về việc chấp thuận chủ đầu tư các dự án xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (có gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu kỹ các quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội⁵, các quy định của pháp luật có liên quan và nội dung đề xuất của Sở Tài chính tại các Tờ trình nêu trên; trên cơ sở đó, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định các bước tiếp theo (phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư ngay nếu đủ điều kiện; thực hiện đồng thời chấp thuận chủ trương đầu tư và giao nhà đầu tư không qua đấu thầu; giao chủ đầu tư cho chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị;...) theo đúng quy định pháp luật, bảo đảm chặt chẽ về quy trình lựa chọn nhà đầu tư, rút ngắn tối đa thời gian thực hiện, lựa chọn được nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 13/6/2025.

2. Đối với dự án Nhà ở xã hội khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa

Dự án đang được đề xuất với quy mô gồm các khối nhà 07 tầng (không có

¹ Về việc đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội khu đô thị phía Đông đại lộ Bắc Nam, thành phố Thanh Hóa.

² Về việc đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội lô A-TM3, khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

³ Về việc đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án nhà ở xã hội thuộc khu đô thị mới, thuộc Dự án số 4, khu đô thị trung tâm thành phố Thanh Hóa.

⁴ Về việc đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

⁵ Về việc thí điểm một số cơ chế đặc thù, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

tầng hầm), khoảng 280 căn hộ, quy mô dân số dự kiến khoảng 840 người; tiến độ thực hiện dự án là không quá 02 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước bàn giao đất. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, có ý kiến cụ thể đối với:

- Quy mô đầu tư, bảo đảm sử dụng hiệu quả, tiết kiệm quỹ đất và phù hợp với định hướng phát triển đô thị, tình hình thực tế tại thành phố Thanh Hóa;
- Thời gian thực hiện dự án, bảo đảm tiến độ khẩn trương, đúng tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7343/UBND-CNXXDKH ngày 23/5/2025⁶.

Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và các nội dung tham mưu theo quy định trước ngày 16/6/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXXDKH_{NOXH_TM.33}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu

⁶ Về việc tăng cường kiểm soát tiến độ và trách nhiệm thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.