

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ triển khai
lập quy hoạch đô thị và nông
thôn trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp;
- UBND các xã, phường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 3060/SXD-QH ngày 30/3/2026 của Sở Xây dựng về tình hình, tiến độ triển khai lập quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh. Theo báo cáo, công tác lập, trình thẩm định các quy hoạch trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực; tuy nhiên, vẫn còn tình trạng một số địa phương nộp hồ sơ trình thẩm định khi chưa đảm bảo điều kiện theo quy định. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các xã chưa nộp nhiệm vụ về Sở Xây dựng (gồm 06 xã: Biện Thượng, Thọ Ngọc, Cẩm Tú, Xuân Bình, Mường Chanh, Quang Chiêu, Mường Lý) khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định **trước ngày 05/4/2026**.

2. Yêu cầu UBND cấp xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng; trình phê duyệt **trước ngày 15/4/2026**.

3. Trong thời hạn 05 ngày (kể từ ngày nhận được hồ sơ hoàn thiện của các địa phương, đơn vị), Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

4. Về lựa chọn đơn vị Tư vấn lập quy hoạch: Yêu cầu UBND cấp xã và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định có liên quan, bảo đảm công khai, minh bạch, cạnh tranh, hiệu quả và tránh thất thoát, lãng phí; trong đó:

- Đối với hình thức đấu thầu rộng rãi: Phấn đấu hoàn thành xong **trước ngày 15/5/2026** (bảo đảm các quy định).

- Đối với hình thức chỉ định thầu: Bảo đảm tiến độ hoàn thành xong **trước ngày 30/4/2026**.

5. Về trình thẩm định hồ sơ quy hoạch

Giao UBND cấp xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa tổ chức lập quy hoạch, hoàn thiện và trình Sở Xây dựng thẩm định theo các mốc tiến độ:

- Trình thẩm định quy hoạch nông thôn chậm nhất **trong tháng 6/2026**.
- Trình thẩm định quy hoạch đô thị chậm nhất **trong tháng 7/2026**.

6. Về trình phê duyệt hồ sơ quy hoạch

UBND cấp xã, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến thẩm định, trình phê duyệt theo các mốc tiến độ:

- Trình phê duyệt quy hoạch nông thôn **trong tháng 8/2026**.
- Trình phê duyệt quy hoạch đô thị **trong tháng 9/2026**.

Yêu cầu các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện. Giao Sở Xây dựng chủ trì theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, bảo đảm chất lượng và tiến độ theo quy định; kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo đối với các nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CNXDKH_{QH_TM}

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Mai Huy Hoàng