

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,
kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ,
thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hoá**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 2 năm 2021; số 547/NQ-HĐND ngày 31/5/2024 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 3, năm 2024;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1764/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố

Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2763/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, thành phố Sầm Sơn; số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, thành phố Thanh Hóa; số 856/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa; số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thành phố Thanh Hóa; số 1276/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thành phố Sầm Sơn; số 1644/QĐ-UBND ngày 23/4/2024 về việc đính chính Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1074/TTr-STNMT ngày 19/6/2024; của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa tại Tờ trình số 291/TTr-TTPTQĐ ngày 13/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa: *Chi tiết có kế hoạch kèm theo.*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hiệu quả Quyết định này; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về chính xác của quy mô, diện tích, nguồn gốc đất đai, đối tượng sử dụng đất và nội dung thẩm định. Quá trình triển khai, thực hiện Quyết định này, nếu có vướng mắc, bất cập, chưa phù hợp hoặc quy định, chính sách pháp luật có sự điều chỉnh, thay đổi phải chủ động, kịp thời phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu, đề xuất ngay để Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa chỉ đạo, theo dõi, hướng dẫn, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án theo quy định; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tiến độ, nội dung, kết quả và các nội dung khác liên quan đến kế hoạch này.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn; Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa; Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và Ủy ban nhân dân phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm phối

hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa trong suốt quá trình triển khai thực hiện Quyết định này và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Xây dựng; Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC1196.06.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

Thực hiện Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư diện tích đất thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án nêu trên, với một số nội dung chính như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư diện tích đất để thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật.

b) Triển khai, tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê, rà soát, xác định chính xác nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

2. Yêu cầu.

a) Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

b) Đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

c) Tạo hành lang pháp lý, phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

a) Thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.

b) Thu hồi đất dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án

2.1. Vị trí, diện tích

a) Vị trí khu đất thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 263/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/4/2024.

b) Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 118.610,4 m².

2.2. Hiện trạng

a) Tổng số đối tượng có đất bị ảnh hưởng bởi dự án: khoảng 210 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức (Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và Ủy ban nhân dân phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa).

b) Hiện trạng các loại đất: Được xác định tại thời điểm thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo quy định.

3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian thực hiện: Từ Quý III/2024 đến hết Quý IV/2025.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian thực hiện: Kể từ ngày ký ban hành kế hoạch đến hết ngày 30/9/2024.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư

a) Dự kiến kế hoạch di chuyển: Bắt đầu từ 01/7/2024 đến hết Quý IV/2025.

b) Địa điểm bố trí tái định cư: Tại mặt bằng quy hoạch Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3323/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 (gồm 33 lô đất tái định cư tại các lô TĐC-A, TĐC-B).

c) Địa điểm di chuyển mô mả: Tại Nghĩa trang nhân dân chợ Nhàn, thành phố Thanh Hóa và các khu nghĩa trang đã được quy hoạch theo quy định của pháp luật hiện hành.

6. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Theo phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được phê duyệt.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN.

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm thành lập hoặc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của kế hoạch này và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp có bất cập, vướng mắc phát sinh hoặc quy định, chính sách pháp luật có sự điều chỉnh, thay đổi phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, nội dung, nhiệm vụ liên quan đến kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm thành phố Thanh Hóa được phê duyệt và đảm bảo chấp hành đúng quy định của pháp luật và Quyết định số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.
