

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v điều chỉnh quy hoạch chi
tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp
Tây Bắc Ga, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các phường: Hạc Thành, Hàm Rồng, Đông Tiến.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2092/SXD-QH ngày 10/3/2026 của Sở Xây dựng về phương án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Tây Bắc Ga (có gửi kèm theo). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Phương án di dời, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư cho 55 hộ dân trong khu công nghiệp tại Khu đô thị Phú Sơn - Khu đô thị mới Tây Ga và đưa 2,61 ha đất khu dân cư hiện trạng (khoảng 45 hộ dân) phía Tây tuyến đường dân sinh ra khỏi ranh giới khu công nghiệp cần được nghiên cứu kỹ lưỡng, bảo đảm phù hợp với các quy định về an toàn môi trường giữa khu công nghiệp với khu dân cư; đồng thời thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan theo quy định để bảo đảm tính khả thi khi triển khai thực hiện. Do đó, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND phường Hạc Thành và các đơn vị có liên quan:

- Xác định cụ thể vị trí, ranh giới, quy mô khu tái định cư; tổ chức lấy ý kiến các hộ dân về phương án di dời, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư đối với 55 hộ dân trong khu công nghiệp.

- Đối với 45 hộ dân dự kiến giữ lại và đưa ra ngoài ranh giới khu công nghiệp: Tổ chức đánh giá cụ thể điều kiện môi trường, bảo đảm an toàn môi trường đối với khu dân cư hiện trạng; trên cơ sở đó, thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định.

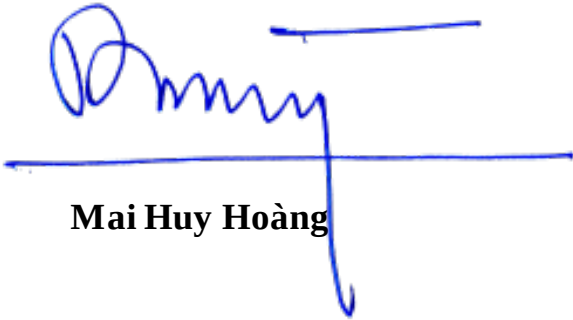
- Hoàn thiện các nội dung nêu trên và phương án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Tây Bắc Ga; gửi Sở Xây dựng **trước ngày 15/4/2026** để tổng hợp.

2. Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh *trước ngày 29/4/2026*./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy các phường: Hạc Thành, Hàm Rồng, Đông Tiến;
- Lưu: VT, CNXDKH_{TM}

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Mai Huy Hoàng