

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường**  
**tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 3477-KL/TU ngày 16/01/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về sửa đổi, bổ sung một số nội dung Kết luận số 2626-KL/TU ngày 15/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiêu chí xác định những chương trình, dự án quan trọng cần xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc (diện tích mỏ 5,4 ha);

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Trường Long nộp ngày 02/12/2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Tờ trình số 8716/TTr-SKHĐT ngày 26/12/2024 và Công văn số 591/SKHĐT-ĐTDN ngày 07/02/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Trường Long; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2800744315 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa (nay là Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa) cấp, đăng ký lần đầu ngày 12/02/2003; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 13/6/2023.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, đất làm vật liệu san lấp (thuộc mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 5,4 ha.

- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng tuyến đường hào mở vỉa lên núi và các công trình phụ trợ phục vụ khai thác (*quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

- Công suất thiết kế: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 25,73 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có của Công ty là 25,73 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc. Vị trí khu đất được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ xác định tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc (diện tích mỏ 5,4 ha).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 07 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

- Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc có mục tiêu đầu tư là khai thác mỏ đá vôi để làm vật liệu xây dựng thông thường, không thuộc Danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Đối với dự án đầu tư khai thác khoáng sản không được áp dụng ưu đãi đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 15 Luật Đầu tư năm 2020.

**10.** Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Trường Long không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Lộc Thịnh, huyện Ngọc Lặc theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Trường Long không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### **1.** Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và khai thác khi được cấp giấy phép khai thác khoáng sản; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan trong hoạt động khai thác khoáng sản.

b) Triển khai thực hiện nghiêm túc việc lập, trình phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và thực hiện thủ tục ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định; quá trình khai thác, phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường - xã hội; lắp đặt trạm cân, camera khu vực mỏ khai thác đảm bảo theo quy định; tăng cường công tác quản lý hoạt động khai thác, tập kết và vận chuyển khi dự án đi vào hoạt động; khai thác đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép; trường hợp phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường thì phải báo cáo cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện cam kết với UBND huyện Ngọc Lặc về thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường; có biện pháp giảm thiểu, khắc phục tối đa tình trạng ô nhiễm khói bụi, tiếng ồn, không để rơi vãi đất, đá và không vận chuyển quá tải trọng, quá khổ giới hạn trên các tuyến đường giao thông; chịu trách nhiệm sửa chữa hư hỏng, hoàn trả nguyên trạng hạ tầng giao thông sử dụng trong quá trình khai thác, vận chuyển đất, đá và phục hồi môi trường sau khi Dự án hết thời hạn khai thác đảm bảo theo quy định.

d) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Tài chính và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư

thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

đ) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Ngọc Lặc chỉ đạo UBND xã Lộc Thịnh quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan trong quá trình lập/điều chỉnh và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, tăng cường công tác quản lý, giám sát hoạt động khai thác, tập kết và vận chuyển khoáng sản, vật liệu khi thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đưa vào hoạt động đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường tại địa phương. Chủ động xử lý các vi phạm pháp luật của nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có); phối hợp chặt chẽ, kịp thời với các cơ quan chức năng trong việc giải quyết các nội dung có liên quan theo quy định của pháp luật.

### b) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn Công ty TNHH Trường Long lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định.

Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục nêu trên, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Trường Long thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Trong quá trình xử lý hồ sơ đề nghị cấp phép khai thác khoáng sản phải xác định chính xác trữ lượng mỏ và thời gian hoạt động dự án đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm tài nguyên. Đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra hoạt động khai thác sau khi cấp phép đảm bảo đúng trữ lượng, phạm vi mốc giới đã được phê duyệt, chủ động xử lý vi phạm hoặc báo cáo những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có). Chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh nếu để xảy ra tình trạng khai thác không đúng mốc giới, trữ lượng theo giấy phép khai thác khoáng sản đã được phê duyệt thuộc thẩm quyền giải quyết của đơn vị mình.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành về môi trường trong quá trình hoạt động của nhà đầu tư, đảm bảo không gây ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường.

c) Giao các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Chi cục Thuế khu vực X; UBND huyện Ngọc Lặc và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Chi cục Thuế khu vực X; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc; Công ty TNHH Trường Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Trường Long và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, CN (T02.82).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**