

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử
Đền thờ Hoàng quốc công Đào Duy Từ, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia
(nay là phường Đào Duy Từ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14; Luật số 62/2020/QH14; Luật số 45/2024/QH15; Luật số 47/2024/QH15; Luật số 55/2024/QH15; Luật số 61/2024/QH15; Luật số 84/2025/QH15; Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân công thẩm định dự án thuộc thẩm quyền quyết định đầu tư của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 4418/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đền thờ Hoàng Quốc công Đào Duy Từ xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia; số 4366/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đền thờ Hoàng quốc công Đào Duy Từ, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn); số 531/QĐ-UBND ngày 16/2/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đền thờ Hoàng quốc công Đào Duy Từ, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn);

Căn cứ Công văn số 16448/UBND-VHXXH ngày 25/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đền thờ Hoàng quốc công Đào Duy Từ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 9235/SXD-HĐXD ngày 17/10/2025 về phê duyệt điều chỉnh dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đền thờ Hoàng quốc công Đào Duy Từ, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Đào Duy Từ), (kèm Báo cáo thẩm định số 9205/SXD-HĐXD ngày 16/10/2025, hồ sơ và các văn bản liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử Đền thờ Hoàng quốc công Đào Duy Từ, xã Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Đào Duy Từ) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh chủ đầu tư

Điều chỉnh Chủ đầu tư dự án thành “Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nghi Sơn”.

2. Điều chỉnh địa điểm xây dựng

Điều chỉnh địa điểm xây dựng thành “phường Đào Duy Từ”.

3. Điều chỉnh tổng mức đầu tư

Tổng mức đầu tư điều chỉnh: **43.597.498.000** đồng; trong đó:

- Chi phí GPMB:	776.918.200 đồng;
- Chi phí xây dựng:	32.862.500.000 đồng;
- Chi phí nội thất:	2.558.200.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	659.469.033 đồng;
- Chi phí TVĐTXD	3.422.136.187 đồng;
- Chi phí khác	332.421.856 đồng;
- Chi phí dự phòng	2.985.853.154 đồng.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

4. Điều chỉnh nguồn vốn đầu tư dự án

Từ “*Vốn ngân sách tỉnh 14.000 triệu đồng (hỗ trợ đầu tư các hạng mục di tích gốc: Đền thờ chính, Nghi môn); ngân sách thị xã Nghi Sơn và các nguồn vốn huy động từ các tổ chức, cá nhân, nguồn vốn hợp pháp khác 30.000 triệu đồng*” thành “*Vốn ngân sách thị xã Nghi Sơn (cũ) và các nguồn huy động hợp pháp khác không quá 12.503 triệu đồng; vốn ngân sách tỉnh bố trí phần còn lại (không quá 31.094 triệu đồng)*”.

5. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án thành “*Hoàn thành trước ngày 30/11/2025*”.

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định: Số 4418/QĐ-UBND ngày 30/10/2015; số 4366/QĐ-UBND ngày 09/12/2022; số 531/QĐ-UBND ngày 16/2/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nghi Sơn) có trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, đảm bảo hoàn thành dự án theo đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XI; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Nghi Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, PCVP UBND tỉnh Hoàng Văn Thi;
- Lưu: VT, THKH, KTTC, VHXH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đầu Thanh Tùng

Phụ lục: TỔNG MỨC ĐẦU TƯ SAU ĐIỀU CHỈNH

**Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích lịch sử đền thờ Hoàng quốc công Đào Duy Từ tại xã
Nguyên Bình, huyện Tĩnh Gia (nay là phường Đào Duy Từ)**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Đơn vị tính: Đồng.

TT	Khoản mục chi phí	Quyết định số 4418/QĐ-UBND ngày 30/10/2015	Giá trị tổng mức đầu tư sau điều chỉnh	Giá trị điều chỉnh tăng (+); giảm (-)
I	Chi phí bồi thường, hỗ trợ, TĐC		776.918.200	776.918.200
II	Chi phí xây dựng	32.862.500.000	32.862.500.000	
III	Chi phí nội thất	2.558.200.000	2.558.200.000	
IV	Chi phí quản lý dự án	659.469.033	659.469.033	
V	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.422.136.187	3.422.136.187	
1	Khảo sát đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi	64.100.000	64.100.000	
2	Khảo sát điều tra, chụp ảnh, sưu tầm tài liệu LSVH, đo vẽ hiện trạng	98.753.000	98.753.000	
3	Lập tổng mặt bằng quy hoạch (2,5556 ha)	97.027.000	97.027.000	
4	Lập dự án đầu tư	176.749.293	176.749.293	
5	Thẩm tra tính hiệu quả dự án	26.565.525	26.565.525	
6	Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	1.254.821.700	1.254.821.700	
7	Thiết kế nội thất, đồ thờ	127.910.000	127.910.000	
8	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công	57.381.534	57.381.534	
9	Thẩm tra dự toán	55.964.706	55.964.706	
10	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu	70.841.400	70.841.400	
11	Giám sát thi công	760.128.222	760.128.222	
12	Báo cáo đánh giá tác động môi trường	500.000.000	500.000.000	
13	Báo cáo giám sát đầu tư	131.893.807	131.893.807	
VI	Chi phí khác	332.421.856	332.421.856	
1	Thẩm định dự án đầu tư	6.975.600	6.975.600	
2	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	43.815.486	43.815.486	
3	Chi phí kiểm toán	139.947.970	139.947.970	
4	Bảo hiểm công trình	106.262.100	106.262.100	
5	Thẩm định HSMT, kết quả lựa chọn nhà thầu	35.420.700	35.420.700	
VII	Chi phí dự phòng	3.762.771.354	2.985.853.154	-776.918.200
1	Dự phòng khối lượng phát sinh	1.991.736.354	1.214.818.154	-776.918.200
2	Dự phòng cho yếu tố trượt giá	1.771.035.000	1.771.035.000	
VIII	Tổng cộng (làm tròn)	43.597.498.000	43.597.498.000	0