

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3159 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Central Resort của Công ty TNHH MTV Nhiệt lạnh Hải Nam tại xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1702/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 18 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Central Resort với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Central Resort.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam (Địa chỉ trụ sở chính: Lô 01 Đại lộ Nguyễn Hoàng, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu nghỉ dưỡng hiện đại đáp ứng nhu cầu tham quan, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí của khách du lịch trong nước và nước ngoài; đa dạng hóa các sản phẩm du lịch phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Thanh Hóa nói chung, huyện Tĩnh Gia nói riêng, hướng tới sự phát triển du lịch bền vững, góp phần thúc đẩy kinh tế xã hội địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Ninh Hải, huyện Tĩnh Gia.

6. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng 01 khách sạn 8 - 9 tầng, quy mô 900 phòng với diện tích khoảng 28.000m²; 01 nhà hàng 02 tầng (khoảng 15.000m²); 150 resort 01 phòng (khoảng 7.500m²); 150 resort 02 phòng (khoảng 15.000m²); 150 căn villa 02 tầng (khoảng 12.000m²); 01 bể bơi vô cực (khoảng 3.000m²); khu phụ trợ, dịch vụ, hành chính, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan, ... và các hạng mục phụ trợ khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 30,2 ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

Phạm vi khu đất được xác định thuộc các tờ bản đồ số 12, 16, 20 bản đồ địa chính xã Ninh Hải, tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2005. Gồm các khu đất:

- Khu số 1 (một phần đất thuộc Lô DVDL Lô 1, theo Quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2014): diện tích khoảng 9,4ha, chiều dài bám mặt biển khoảng 260m; mật độ xây dựng 30 - 35%; tầng cao: 2 - 9 tầng. Ranh giới như sau:

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch;

+ Phía Nam giáp Khu nghỉ dưỡng bốn mùa cao cấp đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 18/6/2009;

+ Phía Tây giáp đường Ninh Hải - Hải Thanh;

+ Phía Đông giáp bãi cát Biển Đông.

- Khu số 2 (Lô đất DVDL-DT Lô 03, theo Quy hoạch chung đô thị trung tâm vùng huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2499/QĐ-UBND ngày 07

tháng 8 năm 2014): diện tích khoảng 20,93ha, chiều dài bờ biển khoảng 470m; mật độ xây dựng 30 - 35%, tầng cao 2 - 9 tầng. Ranh giới như sau:

- + Phía Bắc giáp đường quy hoạch và Lô DVDL-DT Lô 2;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch;
- + Phía Tây giáp đường Ninh Hải - Hải Thanh;
- + Phía Đông giáp bãi cát Biển Đông.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 1.089 tỷ đồng.

Trong đó: Vốn tự có của Công ty là 600 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 55,1%; vốn vay từ ngân hàng là 489 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 44,9%.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Khởi công xây dựng: Tháng 01/2018.
 - + Hoàn thành đi vào sử dụng: Tháng 09/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam:

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 của UBND tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

- Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết dự án, Công ty TNHH Một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam phải nghiên cứu và có phương án phù hợp đảm bảo phát triển hài hòa giữa khai thác dịch vụ du lịch và ổn định dân sinh; giữ nguyên

một phần dải rừng phòng hộ và không được đầu tư, xây dựng mới các công trình trong phạm vi 100m tính từ mực nước cao trung bình nhiều năm về phía đất liền theo quy định tại Khoản 1, Điều 79 Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo năm 2013.

2. Giao UBND huyện Tĩnh Gia cập nhật việc sử dụng đất thực hiện Dự án vào Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2018, huyện Tĩnh Gia, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND huyện Tĩnh Gia và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

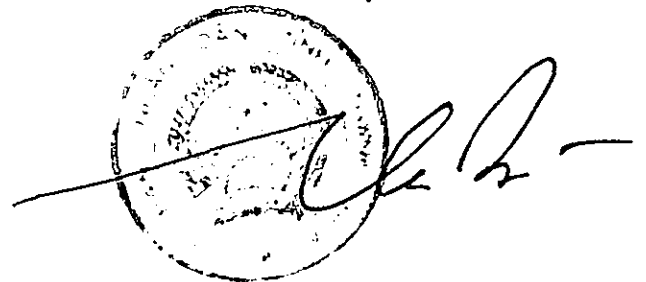
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND huyện Tĩnh Gia; Công ty TNHH Một thành viên Nhiệt lạnh Hải Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(25358.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng