

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hoá tại phường Quảng Tâm
và phường Quảng Phú, thành phố Thanh Hoá**

(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 02 năm 2019);

(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 29 tháng 12 năm 2020)

(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 09 tháng 6 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 3: Ngày tháng năm 2023).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Thành phố Giáo dục Quốc tế Thanh Hoá tại thành phố Thanh Hoá; Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Thành phố Giáo dục Quốc tế Thanh Hoá tại thành phố Thanh Hoá và Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Thành phố Giáo dục Quốc tế Thanh Hoá tại thành phố Thanh Hoá;

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa nộp; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 4924/TTr-SKHĐT ngày 08/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Thành phố Giáo dục Quốc tế Thanh Hoá tại thành phố Thanh Hoá của Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại

Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 5575/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và điều chỉnh tại Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống giáo dục đào tạo các cấp học từ mầm non đến sau đại học, dạy nghề đạt tiêu chuẩn Việt Nam và quốc tế (mã ngành 851 - giáo dục mầm non, 852 - giáo dục phổ thông, 853 - giáo dục nghề nghiệp, 854 - giáo dục đại học, 855 - giáo dục khác, 856 - dịch vụ hỗ trợ giáo dục).”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Quy mô đầu tư: Dự án xây dựng mới hệ thống các khu vực gồm: Trường mầm non và phổ thông (trường mầm non quốc tế Sài Gòn; trường quốc tế Bắc Mỹ; trường quốc tế song ngữ học viện Anh Quốc; trường hội nhập quốc tế; khu học xá khối K-12) với tổng diện tích là 127.243,54 m²; trường đại học và cao đẳng (trường đại học quốc tế Hồng Bàng; trung tâm thực hành giảng dạy y khoa đại học quốc tế Hồng Bàng; trung tâm khởi nghiệp và thực hành kinh doanh sinh viên; trường đại học quốc tế; trường cao đẳng nghề quốc tế; khu học xá khối đại học) với tổng diện tích là 272.296,60 m²; các công trình tiện ích giáo dục (khối hiệu bộ, tuyển sinh và thư viện trung tâm; khu thi đấu thể thao đa năng; trung tâm chế biến thực phẩm; nông trại giáo dục; công viên giải trí giáo dục; công viên trung tâm - quảng trường Đông Sơn; công viên Lam Sơn) với tổng diện tích là 327.759,39 m²; hệ thống hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh, cây xanh cách ly và tường rào với tổng diện tích là 105.861,72 m². Công suất thiết kế tối đa khoảng 752 lớp học và 18.750 học sinh.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa, được điều chỉnh như sau:

“Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa thuộc Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 101/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 08/3/2023.

- Vị trí khu đất thuộc lô đất GD-ĐT theo điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Phân khu số 18, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 30/6/2021, quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17/3/2023.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa khẩn trương phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các hồ sơ, thủ tục khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong thời hạn sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp; hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những nội dung, công việc liên quan đến dự án, đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 01/02/2019, Quyết định số

5575/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 1992/QĐ-UBND ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH thành phố giáo dục quốc tế Thanh Hóa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đầu Thanh Tùng