

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 ban hành quy định về thực hiện trình tự thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 về việc sửa đổi một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa; số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04/7/2016 ban hành quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 04/2018/QĐ-UBND ngày 01/3/2018 về sửa đổi một số điều của Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 5987/SKHĐT-KTĐN ngày 08/10/2020; đề nghị của Công ty Cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân (mã số doanh nghiệp: 2802828472; địa chỉ trụ sở chính: thôn Liên Phô, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa).
3. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh

Thanh Hóa.

4. Hình thức đầu tư: đầu tư trong nước.

5. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy may (mã ngành VSIC: 1410 - May trang phục trừ trang phục từ da lông thú; 1702 - Sản xuất giấy nhãn, bì nhãn, bao bì từ giấy và bì).

6. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô dự án: Nhà văn phòng (02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 1.376 m²), 02 nhà quản lý chất lượng (01 tầng, 1.260 m²), nhà kho, nhà ăn công nhân (02 tầng, 6.811 m²), nhà xưởng may (02 tầng, 6.880 m²), nhà hoàn thiện sản phẩm (02 tầng, 10.400 m²), nhà xưởng bao bì (01 tầng, 10.400 m²), nhà cầu (01 tầng, 1.032 m²), nhà để xe số 01 (01 tầng, 1.037 m²), nhà để xe số 02 (01 tầng, 560 m²), khu xử lý nước thải + kho rác (01 tầng, 617 m²), 02 nhà máy may (01 tầng, 11.970 m²) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: hàng may mặc 9,0 triệu sản phẩm/năm, hàng bao bì đóng gói 9,5 triệu sản phẩm/năm; sử dụng khoảng 3.081 lao động.

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định tại thửa đất số 400 tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV881261 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty cổ phần Minh Anh Thọ Xuân ngày 09/6/2020; các thửa thuộc tờ bản đồ số 4, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Thọ Nguyên, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2016; tờ bản đồ số 14, bản đồ địa chính xã Xuân Thành, tỷ lệ 1/2.000, đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới khu đất như sau:

- + Phía Bắc giáp đường bê tông, đất ở.
- + Phía Nam giáp với đất lúa, hành lang đường tỉnh 515.
- + Phía Tây giáp đường bê tông, đất ở.
- + Phía Đông giáp với đất lúa.

8. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 90.588 m² (trong đó, có 37.930 m² là đất của Công ty đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV881261 ngày 09/6/2020; 52.658 m² là phần đất đề nghị mở rộng).

9. Tổng vốn đầu tư: khoảng 508.566 triệu đồng (trong đó giai đoạn 1 đã đầu tư 125.510 triệu đồng; giai đoạn 2 dự kiến đầu tư 383.056 triệu đồng).

10. Nguồn vốn: vốn tự có của Công ty 202.121 triệu đồng (chiếm 39,7% tổng vốn đầu tư); vốn vay 306.445 triệu đồng (chiếm 60,3%)..

11. Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện:

* Thời gian hoạt động của dự án: đến ngày 21/4/2065 (theo thời hạn sử dụng đất quy định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV881261 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/6/2020).

* Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: đã đầu tư xây dựng 02 nhà máy may (01 tầng, 11.970 m²), và các công trình phụ trợ, với vốn đầu tư đã thực hiện khoảng 125.510 triệu đồng

và đang vận hành.

- Giai đoạn 2: xây dựng các hạng mục còn lại với vốn đầu tư khoảng 383.056 triệu đồng.

+ Khởi công xây dựng: quý IV/2021.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: quý I/2024.

12. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Minh Anh Thọ Xuân tại xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan và thực hiện đầy đủ chế độ kế toán, hóa đơn, chứng từ và nộp thuế theo kê khai theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty Cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện di chuyển đường điện 35KV trên khu đất theo cam kết (bằng nguồn kinh phí của Công ty); triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Định kỳ 06 tháng, hàng năm, lập báo cáo tiến độ thực hiện dự án trên (gồm các nội dung: mô tả tiến độ triển khai hồ sơ, thủ tục; tiến độ thi công xây dựng các hạng mục công trình; vốn đầu tư đã thực hiện đến thời điểm báo cáo; các thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước), gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư vào ngày 15/6 và 15/12 theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn tiếp theo và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Thọ Xuân, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Xuân Hồng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định và triển khai dự án theo đúng tiến độ đã cam kết thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty Cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến

dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty Cổ phần may Minh Anh Thọ Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng