

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hóa, ngày tháng 01 năm 2021

V/v Công ty Cổ phần Bảo Chi xin chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Chợ Thọ Nguyên tại xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty Cổ phần Bảo Chi.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 1403/TTr-STNMT ngày 30/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cho phép Công ty Cổ phần Bảo Chi chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Chợ Thọ Nguyên tại xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân (kèm theo hồ sơ và ý kiến tham gia của Cục thuế tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 6235/CT-HKDCN ngày 08/12/2020).

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến chỉ đạo như sau:

Công ty Cổ phần Bảo Chi (Công ty) được UBND tỉnh cho thuê 3.047 m² đất tại xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân để sử dụng vào mục đích xây dựng Chợ Thọ Nguyên, với hình thức thuê đất là trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại Quyết định số 4156/QĐUBND ngày 26/10/2016. Tuy nhiên, do Công ty không huy động được kinh phí để nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê nên đã đề nghị nộp tiền thuê đất hàng năm và được UBND tỉnh đồng ý tại Quyết định số 3692/QĐ-UBND ngày 16/9/2019; mặt khác, theo báo cáo của Cục thuế tỉnh Thanh Hóa tại Công văn số 6235/CT-HKDCN ngày 08/12/2020, hiện tại Công ty Cổ phần Bảo Chi đang còn nợ tiền thuê đất liên quan đến khu đất thuê tại xã Xuân Thiên, huyện Thọ Xuân và các khoản thu ngân sách Nhà nước phát sinh trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Do đó, UBND tỉnh chưa xem xét việc xin chuyển hình thức thuê đất thực hiện dự án Chợ Thọ Nguyên tại xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân của Công ty Cổ phần Bảo Chi.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra, làm rõ tiến độ thực hiện dự án Chợ Thọ Nguyên tại xã Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân và việc chấp hành nghĩa vụ tài chính, năng lực tài chính của Công ty Cổ phần Bảo Chi; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh hướng xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương;
- Cục thuế tỉnh Thanh Hóa;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, NN. (08.2021)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Cao Thanh Tùng