

Số: 1152/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng
cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ về kinh doanh xăng dầu;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt “Quy hoạch Phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hoá lỏng tỉnh Thanh Hoá đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc bổ sung địa điểm xây dựng các cửa hàng xăng dầu vào “Quy hoạch phát triển mạng lưới kinh doanh xăng dầu và khí dầu mỏ hóa lỏng tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 323/TTr-SCT ngày 07/4/2017 (Kèm theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Đông Sơn); đề nghị của Doanh nghiệp tư nhân Thương Đàm tại Tờ trình số 16/TTr-TĐ ngày 04/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu Thương Đàm.

2. Chủ đầu tư: Doanh nghiệp tư nhân Thương Đàm. Địa chỉ: Số 08, khối 6, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trực tiếp.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm xóa bỏ cửa hàng xăng dầu Thương Đàm tại Khối 6, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn của Doanh nghiệp tư nhân Thương Đàm do không đảm bảo điều kiện về phòng chống cháy nổ theo Quyết định số 2201/QĐ-UBND ngày 15/7/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

- Góp phần phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thanh Hoá nói chung, huyện Đông Sơn nói riêng, nhằm đáp ứng nhu cầu xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng cho sản xuất, sinh hoạt của nhân dân trong khu vực, tạo công ăn việc làm cho người lao động và sự phát triển của doanh nghiệp.

5. Địa điểm xây dựng: Km 24+975, trái tuyến Quốc lộ 47 cũ, thuộc địa phận thôn Nhuệ Sầm, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

6. Quy mô dự án: Cửa hàng xăng dầu loại III kết hợp cửa hàng khí dầu mỏ hóa lỏng.

7. Diện tích sử dụng đất: khoảng 3.148,9 m².

8. Vị trí, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất được xác định tại thửa số 256, 257, 258, 259 và một phần của thửa số 260, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính thị trấn Rừng Thông, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp Quốc lộ 47 cũ (mặt chính của cửa hàng xăng dầu);

+ Phía Nam giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp.

9. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư của dự án: khoảng 7 tỷ đồng.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện dự án: 8 tháng.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến khởi công: tháng 6 năm 2017;

+ Hoàn thành: tháng 01 năm 2018.

12. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và vốn vay của các tổ chức tín dụng.

13. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Doanh nghiệp tư nhân Thương Đàm có trách nhiệm hoàn thành việc lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ đầu tư xây dựng; kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường, sử dụng đất. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của nhà nước về phòng chống cháy nổ, đo lường, chất lượng và hoạt động kinh doanh xăng dầu; đồng thời phải tháo dỡ cửa hàng xăng dầu Thương Đàm tại khối 6, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn trước ngày 30/4/2017.

Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này, nếu Doanh nghiệp tư nhân Thương Đàm không hoàn thành các thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Doanh nghiệp không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. UBND huyện Đông Sơn có trách nhiệm cập nhật vị trí khu đất thực hiện dự án nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND thị trấn Rừng Thông và Doanh nghiệp tư nhân Thương Đàm giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa; chỉ thẩm định tổng mặt bằng xây dựng và cấp phép xây dựng khi cửa hàng xăng dầu Thương Đàm tại khối 6, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn của Doanh nghiệp tư nhân Thương Đàm được tháo dỡ xong.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về kế hoạch, cam kết bảo vệ môi trường; hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Sở Nông nghiệp và PTNT có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

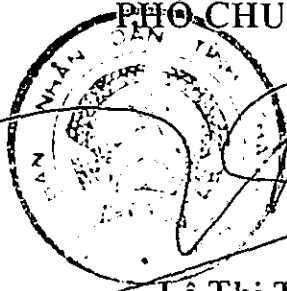
5. Chấp thuận vị trí đầu nối từ cửa hàng xăng dầu ra Quốc lộ 47 cũ. Sở Giao thông Vận tải có trách nhiệm hướng dẫn doanh nghiệp về hồ sơ, thủ tục đầu nối theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Cảnh sát PCCC tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; DNTN Thương Đàm; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, KTTC.Phg.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Thị Thìn