

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v chưa xem xét bố trí thêm quỹ đất nhà ở xã hội khi thực hiện các dự án đối ứng của dự án Quảng trường biển Sầm Sơn, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn.

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 11/2021/CV-SHD ngày 08/4/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Mặt Trời về việc đề xuất phương án thực hiện nghĩa vụ của nhà đầu tư trong việc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội khi thực hiện các dự án đối ứng của dự án BT Quảng trường biển Sầm Sơn. Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2654/SKHĐT-TĐ ngày 29/4/2021, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Hiện nay quỹ đất đối ứng dự án Quảng trường biển, trực cảnh quan lễ hội thành phố Sầm Sơn theo hình thức đối tác công tư (hợp đồng BT) chưa được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện Dự án BT theo quy định. Do đó, việc nhà đầu tư đề nghị giao thêm quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội cho nhà đầu tư nằm ngoài quỹ đất đối ứng dự kiến thanh toán cho nhà đầu tư (theo Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án được duyệt và Hợp đồng BT đã ký kết giữa các bên) vào thời điểm hiện nay là chưa có cơ sở xem xét.

2. UBND thành phố Sầm Sơn và Công ty cổ phần Tập đoàn Mặt trời căn cứ Hợp đồng BT số 07/2020/HĐ-BT ngày 17/7/2020 đã ký kết giữa các bên, tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.(Mld263)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang