

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3546** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **06** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất
cho Công ty Cổ phần May TATSU thuê đất để sử dụng vào mục đích
Nhà máy may công nghiệp xuất khẩu Như Thanh
tại xã Hải Long, huyện Như Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ - CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty Cổ phần May TATSU chuyển hình thức thuê đất để sử dụng vào mục đích Nhà máy may công nghiệp xuất khẩu Như Thanh tại xã Hải Long, huyện Như Thanh;

Theo Văn bản thông báo số 3729/HĐTĐGD ngày 28/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh (kèm Biên bản họp hội đồng) về kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện Dự án Nhà máy may công nghiệp xuất khẩu Như Thanh tại xã Hải Long, huyện Như Thanh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 903/TTr-STNMT ngày 04/9/2019 về việc đề nghị phê duyệt Phương án giá đất

cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty cổ phần May TATSU thuê đất để sử dụng vào mục đích Nhà máy may công nghiệp xuất khẩu Như Thanh tại xã Hải Long, huyện Như Thanh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần May TATSU thuê đất để sử dụng vào mục đích Nhà máy may công nghiệp xuất khẩu Như Thanh tại xã Hải Long, huyện Như Thanh, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí: Khu đất thực hiện dự án xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1781/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/10/2014, có ranh giới như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 45

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Đông: Giáp sân vận động.

+ Phía Tây: Giáp đất nông nghiệp.

b) Tổng diện tích khu đất: 82.072,0 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Nhà máy may công nghiệp xuất khẩu Như Thanh.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

đ) Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày 24/4/2019 đến ngày 04/02/2052.

2. Giá trị quyền sử dụng đất trong thời hạn được thuê:

Giá trị quyền sử dụng đất khu đất dự án: 29.014.503.800 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, không trăm mười bốn triệu, năm trăm linh ba nghìn, tám trăm đồng).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần May TATSU theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Như Thanh thực hiện các bước tiếp theo, hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Giám đốc Công ty Cổ phần May TATSU; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

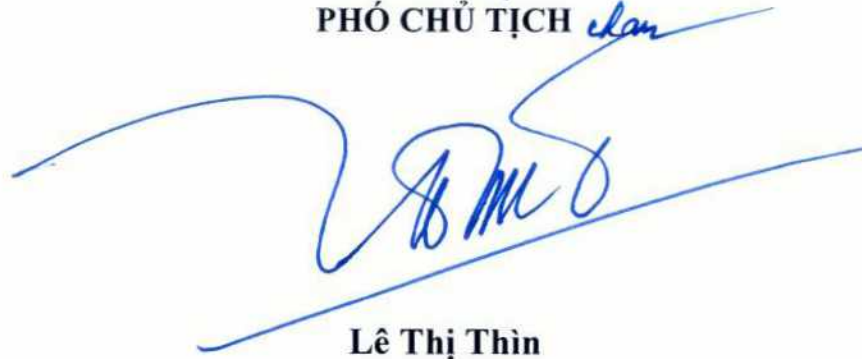
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 19-177

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn