

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v xem xét đánh giá năng lực, khả năng tiếp tục thực hiện dự án Đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang của Công ty TNHH SoTo.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Tiên Trang;
- Công ty TNHH SoTo.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5212/STC-ĐTDN ngày 13/5/2026 của Sở Tài chính về việc đánh giá năng lực, khả năng tiếp tục thực hiện dự án Đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang của Công ty TNHH SoTo. Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH SoTo rà soát, xác định lại tổng vốn đầu tư dự án Đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang; đồng thời, làm việc với các tổ chức tín dụng, nhà đầu tư thứ cấp về việc huy động vốn thực hiện dự án; trên cơ sở đó, có văn bản báo cáo, thuyết minh cụ thể về khả năng góp vốn, huy động vốn để thực hiện dự án nêu trên, gửi Sở Tài chính (*kèm theo các văn bản cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, nhà đầu tư thứ cấp, tài liệu chứng minh năng lực của nhà đầu tư thứ cấp, nếu vay vốn từ nhà đầu tư thứ cấp*) chậm nhất trong ngày 15/6/2026.

2. Giao UBND xã Tiên Trang khẩn trương có văn bản báo cáo tình hình giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại thuộc dự án chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất và có ý kiến làm rõ khả năng, thời điểm hoàn thành giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích nêu trên; đồng thời, đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch đô thị và nông thôn đã được phê duyệt; gửi Sở Tài chính chậm nhất trong ngày 30/5/2026.

3. Giao Sở Tài chính tổng hợp báo cáo của các đơn vị tại mục 1 và 2 Công văn này, hoàn chỉnh báo cáo đánh giá năng lực, khả năng tiếp tục thực hiện dự án Đô thị du lịch sinh thái biển Tiên Trang của Công ty TNHH SoTo, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước **ngày 25/6/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy xã Tiên Trang (để chỉ đạo);
- Lưu: VT, CN, THĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu