

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5196** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **09** tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Dự án:
Khu xen cư 14 Dã Tượng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/09/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 16/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu xen cư 14 Dã Tượng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số

2024/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của UBND tỉnh Đâu giá quyền sử dụng đất dự án Khu xen cư 14 Dã Tượng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 3995/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu xen cư 14 Dã Tượng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1239/TTr-STNMT ngày 03/12/2019 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu xen cư 14 Dã Tượng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) được phê duyệt kèm theo Quyết định số 10937/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu xen cư 14 Dã Tượng, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) được phê duyệt kèm theo Quyết định số 10937/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về khu đất trúng đấu giá:

a) Diện tích khu đất đấu giá: 1.198,7 m² (gồm 20 lô đất liền kề, từ lô số 01 đến lô số 20) được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 31/TLBĐ tỷ lệ 1/500 Khu xen cư 14 Dã Tượng do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/01/2019.

b) Vị trí khu đất: Thuộc phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 (điều chỉnh) được phê duyệt kèm theo Quyết định số 10937/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa), có giới hạn như sau:

- Phía Đông: Giáp ngõ 14 Dã Tượng;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu;
- Phía Nam: Giáp khu dân cư dọc đường Dã Tượng;
- Phía Bắc: Giáp ngõ khu dân cư hiện hữu.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

d) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

đ) Thời hạn giao đất: Theo dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, không quá 50 năm; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.

2. Thông tin người trúng đấu giá:

- Tên người trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Phát triển Việt Hùng.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2801167318 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 09/9/2008; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 05/6/2017;
- Địa chỉ: Số 177 Trịnh Khả, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Văn Mạnh, Chức vụ: Giám đốc, Thẻ căn cước công dân số 038081009606 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 24/9/2018.

3. Nộp tiền sử dụng đất

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 9.339.500.000 đồng
(*Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, năm trăm nghìn đồng*).

b) Tiến độ nộp tiền sử dụng đất:

- Nộp tiền sử dụng đất lần 1: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày cơ quan Thuế thông báo nộp tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% giá trị quyền sử dụng đất theo thông báo;

- Nộp tiền sử dụng đất lần 2: Trong thời hạn 60 (sáu mươi) ngày tiếp theo, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo của cơ quan Thuế.

- Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tài khoản tạm thu của Sở Tài chính Thanh Hóa, số tài khoản 3941 090 75072 tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm cắm mốc khu đất trúng đấu giá tại thực địa theo quy định; sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu đất về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

2. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh, cơ quan Thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho Người trúng đấu giá; đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ quy định.

3. Sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo ủy quyền, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chỉ đạo các đơn vị có liên quan chỉnh lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

4. UBND thành phố Thanh Hóa và UBND phường Đông Sơn theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Việt Hùng.

5. Công ty Cổ phần Phát triển Việt Hùng thực hiện kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất quy định tại khoản 2, 3 Điều 5 và giấy tờ theo khoản 4, Điều 5 (nếu có) của Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của liên Bộ: Bộ Tài chính-Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường (qua bộ phận Văn thư) và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của Nhà nước về quản lý đất đai, quản lý quy hoạch xây dựng, môi trường và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Thanh Hóa; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Việt Hùng; Thủ trưởng các ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 19-264

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn