

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13; Luật Đất đai số 45/2013/QH13; Luật Nhà ở số 65/2014/QH13; Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13; Luật Đầu tư số 67/2014/QH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 26/04/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, huyện Hà Trung;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 5438/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 1106/QĐ-UBND ngày 31/03/2020 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Hà Trung: Số 3039/QĐ-UBND ngày 06/8/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; số 992/QĐ-UBND ngày 09/03/2020 về việc phê duyệt phương án sơ bộ bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất tại xã Yên Sơn, huyện Hà Trung để thực hiện dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 6343/SKHĐT-TĐ ngày 23/10/2020 về Báo cáo kết quả thẩm định kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung (kèm theo hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, gồm những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Đông thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung.
2. Địa điểm: Xã Hà Ninh (nay là xã Yên Sơn), huyện Hà Trung.
3. Danh sách nhà đầu tư trúng sơ tuyển (danh sách ngắn), gồm 02 nhà đầu tư:
 - Tổng Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Minh Tuấn (Địa chỉ: Số 45 phố Cao Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa);
 - Công ty cổ phần khai thác Việt Nhật Đức (Địa chỉ: Số 01, 03 đường Nguyễn Du, phường Điện Biên, thành phố Thanh Hóa).

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, UBND huyện Hà Trung có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Hà Trung thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M10.20)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm