

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Quang Trung quản lý để UBND thị xã
Bỉm Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án
Cửa hàng xăng dầu Quang Trung tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 5040/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; số 5523/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Quang Trung tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn; số 3793/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1705/TTr-STNMT ngày 15/12/2023 (kèm theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn tại Tờ trình số 3843/TTr-UBND ngày 15/11/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 157,4 m² đất giao thông do UBND xã Quang Trung quản lý để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Quang Trung tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 264/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 31/5/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Theo dõi việc thực hiện Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bim Sơn: Chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bim Sơn niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã Bim Sơn gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng chuẩn bị kinh phí và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Bim Sơn chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Phương án đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, lập và nộp hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Chủ tịch UBND xã Quang Trung; Giám đốc Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thương mại Long Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang