

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 4993 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của Công ty cổ phần Điện máy 259 tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1360/TTr-STNMT ngày 13/12/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.250 m² đất của Công ty cổ phần Điện máy 259 tại số 71 Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn (khu đất UBND tỉnh cho Công ty thuê theo Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 07/5/2015; Công ty đã bán tài sản gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa); cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Đất thương mại dịch vụ (Cửa hàng kinh doanh xăng dầu).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất tỷ lệ 1/1000 thể hiện tại mục III Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BN 796153 do Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa ủy quyền của UBND tỉnh) cấp ngày 10/5/2013.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Tính từ ngày ký Quyết định cho thuê đất, đến ngày 25/6/2062.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định cho thuê đất; xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; ký

Hợp đồng thuê đất với Công ty Xăng dầu Thanh Hóa; chỉnh lý hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính: Xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất Công ty Xăng dầu Thanh Hóa phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty Xăng dầu Thanh Hóa thực hiện theo quy định.

4. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ngọc Trạo: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Xăng dầu Thanh Hóa theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Xăng dầu Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; tiếp tục sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

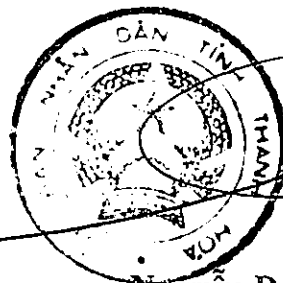
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, Ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Ngọc Trạo; Giám đốc Công ty Xăng dầu Thanh Hóa, Giám đốc Công ty cổ phần Điện máy 259 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu VT, NN.
- (Đ193)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH /
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền