

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá vôi, sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, thu hồi đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ làm nguyên liệu sản xuất vôi công nghiệp, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Trường Lâm) của Công ty TNHH MTV Tân Thành 6

Cấp lần đầu: Ngày 30 tháng 8 năm 2019.

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 23 tháng 4 năm 2020.

Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 10 tháng 5 năm 2024.

Điều chỉnh lần thứ ba: Ngày tháng năm 2025.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 về việc điều chỉnh nội dung trong Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa; số 1888/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH MTV Tân Thành 6;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Khai thác đá vôi, sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, thu hồi đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ làm nguyên liệu sản xuất vôi công nghiệp, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 lập, nộp;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Tờ trình số 1727/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 09/6/2025 và Công văn số 1943/BQLKKTNS&KCN ngày 24/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá vôi, sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, thu hồi đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ làm nguyên liệu sản xuất vôi công nghiệp, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Trường Lâm) của Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 (đã được UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 và Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 10/5/2024), với nội dung như sau:

1. Nội dung về “Mục tiêu đầu tư” quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khai thác đá vôi, sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường; sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng và thu hồi đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ làm nguyên liệu sản xuất vôi công nghiệp để xuất khẩu và tiêu dùng nội địa”.

2. Nội dung về thời hạn giá trị pháp lý của Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án Khai thác đá, sản xuất, chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường, sản xuất bê

tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa được điều chỉnh thành:

“Đến hết ngày ngày 31/12/2025, nếu Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 không hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục thuê đất khu vực khai trường mở rộng dự án Khai thác đá vôi, sản xuất, chế biến đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường, thu hồi đá vôi có hàm lượng $\text{CaCO}_3 \geq 85\%$ làm nguyên liệu sản xuất vôi công nghiệp, sản xuất bê tông thương phẩm, bê tông nhựa nóng tại núi Gáo, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Trường Lâm) theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản chi phí nào đã đầu tư liên quan đến dự án”.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 và Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thuê đất khu vực khai trường mở rộng dự án xong trước ngày 31/12/2025. Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa toàn bộ dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. UBND xã Trường Lâm:

- Giám sát chặt chẽ quá trình triển khai đầu tư, hoạt động của dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Chủ trì, phối hợp với Công ty và các đơn vị liên quan khẩn trương rà soát, bổ sung dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024 để báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; làm cơ sở báo cáo UBND tỉnh điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Nghi Sơn để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 thực hiện thủ tục thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án theo quy định.

4. Giao Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; UBND xã Trường Lâm và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3468/QĐ-UBND ngày 30/8/2019, Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 và Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương; Chủ tịch UBND xã Trường Lâm; Công ty TNHH MTV Tân Thành 6 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Tân Thành 6; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T06.110).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi