

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phân công trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định và thẩm quyền phê duyệt các nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch phân khu, nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết trong Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định: Số 3547/QĐ-UBND ngày 02/10/2023, số 3220/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 và số 1623/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 14/TTr-SXD ngày 26/01/2026 về việc phân công trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định và thẩm quyền phê duyệt các nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch phân khu, nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết trong Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phân công trách nhiệm tổ chức lập, thẩm định và thẩm quyền phê duyệt các nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch phân khu, nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chi tiết (sau đây gọi tắt là **quy hoạch**) trong Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch:

a) Quy hoạch khu chức năng trong khu kinh tế, gồm: Khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao, khu công nghệ số tập trung, khu

ngiên cứu, đào tạo, khu thể dục thể thao, khu văn hóa, khu phức hợp y tế, khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật và các khu vực phát triển theo chức năng khác được định hướng tại quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn được cấp thẩm quyền phê duyệt (*Có phụ lục các khu vực phát triển theo chức năng khác kèm theo văn bản này*).

b) Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn có phạm vi quy hoạch liên quan đến địa giới đơn vị hành chính của từ 02 đơn vị hành chính cấp xã trong Khu kinh tế Nghi Sơn.

c) Quy hoạch khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Ủy ban nhân dân các xã, phường trong phạm vi Khu kinh tế Nghi Sơn tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt các quy hoạch:

a) Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trong phạm vi địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý, trừ các quy hoạch quy định tại các mục 1 Điều 1 Quyết định này.

b) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn tại điểm b khoản 1 Điều này, trong phạm vi địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND phường, xã: Ngọc Sơn, Tân Dân, Hải Lĩnh, Tĩnh Gia, Đào Duy Từ, Hải Bình, Trúc Lâm, Nghi Sơn, Các Sơn, Trường Lâm, Yên Thọ, Công Chính; Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh

PHỤ LỤC**Các khu vực phát triển theo chức năng khác theo định hướng****Quy hoạch chung Khu kinh tế Nghi Sơn***(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa).*

STT	Khu vực phát triển theo chức năng khác trong Khu kinh tế Nghi Sơn
1	Khu vực cảng biển
2	Khu vực cảng thủy nội địa
3	Khu vực kho tàng, logistics
4	Khu sinh thái
5	Khu vực phát triển các nhà máy điện nguồn