

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Trang Mai Anh tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đông Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 859/TTr-STNMT ngày 22 tháng 8 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh chuyển mục đích sử dụng 1798,5 m² đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất thương mại dịch vụ (Công ty đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân).

2. Cho Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh thuê 1.844,5 m² đất (đợt 1) (gồm 1798,5 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 46 m² đất giao thông nội đồng đã được UBND huyện Đông Sơn thu hồi tại Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 20/8/2019) tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn để thực hiện dự án xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Trang Mai Anh.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 418/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/7/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông, Công ty TNHH DVTM Trang Mai Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *San*


Nguyễn Đức Quyền