

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~10399~~¹⁰³⁹⁹/UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày ~~31~~³¹ tháng 8 năm 2017

V/v rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, áp dụng cho các dự án được trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ký biên bản ghi nhớ đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Thanh Hóa năm 2017.

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Thanh Hóa năm 2017, có 32 dự án đã được trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và ký biên bản ghi nhớ đầu tư. Để tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, sớm triển khai thực hiện các dự án nêu trên; xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 3680/SKHĐT-KTĐN ngày 14/8/2017 (kèm theo ý kiến đề xuất của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư; rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, áp dụng cho các dự án được trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ký biên bản ghi nhớ đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Thanh Hóa năm 2017; cụ thể như sau:

- Đối với các thủ tục hành chính đang được thực hiện với thời gian giải quyết từ 10 ngày trở lên: yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các ngành, đơn vị liên quan, rút ngắn 50% thời gian giải quyết so với các quy định hiện hành.

- Đối với các thủ tục hành chính đang được thực hiện với thời gian giải quyết dưới 10 ngày: yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công

nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các ngành, đơn vị liên quan, rút ngắn 30% thời gian giải quyết so với quy định hiện hành.

(Chi tiết thời gian giải quyết từng thủ tục hành chính có phụ lục kèm theo)

2. Việc áp dụng rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường đối với các dự án được trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ký biên bản ghi nhớ đầu tư tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Thanh Hóa năm 2017, kể từ ngày 01/9/2017.

3. Giao các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các ngành, đơn vị liên quan, nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại công văn này; trường hợp kéo dài thời gian giải quyết thủ tục hành chính, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện các dự án, người đứng đầu cơ quan giải quyết thủ tục hành chính phải chịu trách nhiệm cá nhân trước UBND, Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các phòng CM thuộc VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng

**Phụ lục: THỜI GIAN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VỀ ĐẦU TƯ, XÂY DỰNG, ĐẤT ĐAI, MÔI TRƯỜNG
ĐỐI VỚI CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC TRAO QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ, KÝ BIÊN BẢN GHI NHỚ ĐẦU TƯ
TẠI HỘI NGHỊ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ TỈNH THANH HÓA NĂM 2017**

(Kèm theo Công văn số 10399/UBND-THKH ngày 31/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

Số TT	Thủ tục hành chính	Cơ quan giải quyết	Kết quả giải quyết	Giải quyết TTHC theo quy định của Trung ương		Giải quyết TTHC theo quy định hiện hành của tỉnh		Thời gian giải quyết TTHC cho các dự án được trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ký biên bản ghi nhớ đầu tư tại Hội nghị XTĐT năm 2017 (ngày làm việc)	Ghi chú
				Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	Luật/Nghị định/ Thông tư	Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	Luật/Nghị định/ Thông tư		
1	Quyết định chủ trương đầu tư	Sở Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; UBND tỉnh	Quyết định chủ trương đầu tư	35 ngày: - Tham mưu: 25 ngày. - Quyết định: 10 ngày.	Luật Đầu tư năm 2014	35 ngày: - Tham mưu: 25 ngày. - Quyết định: 10 ngày.	Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 28/6/2016	10 ngày; trong đó: - Tham mưu: 7 ngày. - Quyết định: 3 ngày.	
2	Cấp Giấy phép quy hoạch	Sở Xây dựng. UBND tỉnh	Giấy phép quy hoạch	45 ngày, trong đó: - Tham mưu: 30 ngày. - Quyết định: 15 ngày.		45 ngày, trong đó: - Tham mưu: 30 ngày. - Quyết định: 15 ngày.	Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 17/01/2017	22 ngày, trong đó: - Tham mưu: 15 ngày. - Quyết định: 7 ngày.	
3	Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh	Sở Xây dựng. UBND tỉnh	Báo cáo thẩm định	- Đối với khu vực đô thị: 20 ngày; - Đối với khu chức năng đặc thù: 15 ngày	Điều 26 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; Điều 32 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP	20 ngày	Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 17/01/2017	10 ngày	
4	Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh	Sở Xây dựng	Báo cáo thẩm định	25 ngày	Điều 26 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; Điều 32 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP	25 ngày	Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 17/01/2017	13 ngày	
5	Thẩm định dự án/ thiết kế cơ sở; thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật/ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán (thiết kế 01 bước); thẩm định thiết kế, dự toán triển khai sau thiết cơ sở								

Số TT	Thủ tục hành chính	Cơ quan giải quyết	Kết quả giải quyết	Giải quyết TTHC theo quy định của Trung ương		Giải quyết TTHC theo quy định hiện hành của tỉnh		Thời gian giải quyết TTHC cho các dự án được trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ký biên bản ghi nhớ đầu tư tại Hội nghị XTĐT năm 2017 (ngày làm việc)	Ghi chú
				Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	Luật/Nghị định/ Thông tư	Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	Luật/Nghị định/ Thông tư		
5.1	Thẩm định dự án đầu tư/thiết kế cơ sở	Sở Xây dựng	Văn bản thẩm định	- Đối với thẩm định dự án/dự án điều chỉnh: + Dự án nhóm B: 30 ngày; + Dự án nhóm C: 20 ngày. - Đối với thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh: + Dự án nhóm B: 20 ngày. + Dự án nhóm C: 15 ngày.	Điều 59 Luật Xây dựng năm 2014 và Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP	- Đối với thẩm định dự án/dự án điều chỉnh: + Dự án nhóm B: 30 ngày; + Dự án nhóm C: 20 ngày. - Đối với thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh: + Dự án nhóm B: 20 ngày. + Dự án nhóm C: 15 ngày.	Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 17/01/2017	- Đối với thẩm định dự án/dự án điều chỉnh: + Dự án nhóm B: 15 ngày; + Dự án nhóm C: 10 ngày. - Đối với thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh: + Dự án nhóm B: 10 ngày. + Dự án nhóm C: 7 ngày.	
5.2	Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật/thiết kế bản vẽ thi công, dự toán (thiết kế 1 bước)	Sở Xây dựng	Văn bản thẩm định	20 ngày	Khoản 4 Điều 59 Luật Xây dựng năm 2014	20 ngày	Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 17/01/2017	10 ngày	
5.3	Thẩm định thiết kế, dự toán triển khai sau thiết kế cơ sở	Sở Xây dựng	Văn bản thẩm định	- Công trình cấp II và cấp III: 30 ngày - Các công trình còn lại: 20 ngày	Khoản 8 Điều 30 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP	- Công trình cấp II và cấp III: 30 ngày - Các công trình còn lại: 20 ngày	Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 17/01/2017	- Công trình cấp II và cấp III: 15 ngày. - Các công trình còn lại: 10 ngày	
6	Thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường	Sở Tài nguyên và môi trường; UBND tỉnh.	Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường	50 ngày, trong đó: - Thẩm định: 30 ngày. - Phê duyệt: 20 ngày.	Khoản 2 Điều 14 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP; Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT	50 ngày, trong đó: - Thẩm định: 30 ngày. - Phê duyệt: 20 ngày.	Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 04/10/2016	25 ngày, trong đó: - Thẩm định: 15 ngày. - Phê duyệt: 10 ngày.	

Số TT	Thủ tục hành chính	Cơ quan giải quyết	Kết quả giải quyết	Giải quyết TTHC theo quy định của Trung ương		Giải quyết TTHC theo quy định hiện hành của tỉnh		Thời gian giải quyết TTHC cho các dự án được trao quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, ký biên bản ghi nhớ đầu tư tại Hội nghị XTĐT năm 2017 (ngày làm việc)	Ghi chú
				Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	Luật/Nghị định/ Thông tư	Thời gian giải quyết (ngày làm việc)	Luật/Nghị định/ Thông tư		
7	Kế hoạch bảo vệ môi trường	Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện	Giấy xác nhận bảo vệ môi trường	10 ngày	Điều 34 Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT	10 ngày	Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 04/10/2016	5 ngày	
8	Giao đất, cho thuê đất; cấp Giấy chứng nhận QSD đất.	Sở Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng thẩm định giá đất; Sở Tài chính, Cục thuế; UBND tỉnh	- QĐ cho thuê đất. - Hợp đồng thuê đất. - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất	* Giao đất, cho thuê đất không quá 20 ngày, không kể thời gian thu hồi đất, bồi thường GPMB. * Trong 5 ngày, kể từ ngày chủ đầu tư nộp giấy tờ chứng minh hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, STNMT ký HĐ thuê đất, cấp GCNQSD đất.	Nghị định số 01/2017/NĐ-CP	* QĐ cho thuê đất: 12 ngày; trong đó: - Cơ quan tham mưu: 7 ngày. - UBND tỉnh: 5 ngày. * Trong 5 ngày, kể từ ngày chủ đầu tư nộp giấy tờ chứng minh hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, STNMT ký HĐ thuê đất, cấp GCNQSD đất.	Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 25/01/2016	* QĐ cho thuê đất: 8 ngày; trong đó: - Cơ quan tham mưu: 5 ngày. - UBND tỉnh: 3 ngày. * Trong 3 ngày, kể từ ngày chủ đầu tư nộp giấy tờ chứng minh hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai, STNMT ký HĐ thuê đất, cấp GCNQSD đất.	
9	Giao lại đất, cho thuê đất đối với tổ chức, cá nhân trong KKT Nghi Sơn và các KCN trên địa bàn tỉnh	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Quyết định giao đất hoặc cho thuê đất và hợp đồng thuê đất	20 ngày	Nghị định số 43/2014/NĐ-CP			10 ngày	
10	Cấp Giấy phép xây dựng	Sở Xây dựng, Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, UBND cấp huyện	Giấy phép xây dựng	30 ngày	Khoản 1 Điều 102 Luật Xây dựng năm 2014	30 ngày	Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 21/4/2017; Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày	15 ngày	

Ghi chú: Thời gian thực hiện các thủ tục hành chính nêu trên là thời gian tối đa.