

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Hoàng Tiến nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Hoàng Tiến nộp ngày 23 tháng 4 năm 2021; bổ sung ngày 14 tháng 3 năm 2022;

Theo báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2652/SKHĐT-KTĐN ngày 27/4/2022 và ý kiến của các cơ quan liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Công ty TNHH Hoàng Tiến; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2801006783 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 16/5/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 25/12/2018.

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Hoàng Tiến, Tiểu khu Đông Hòa, thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Khu dịch vụ thương mại.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu dịch vụ thương mại (mã ngành VSIC: 5610 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động, 5510 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 4.000 m².

- Quy mô xây dựng: Nhà dịch vụ thương mại (03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 550 m²); nhà nghỉ (03 tầng, 250 m²); siêu thị mini (01 tầng, 250 m²); nhà hàng và tổ chức sự kiện (01 tầng, khoảng 300 m²); nhà bảo vệ (01 tầng, 16 m²); nhà để xe (01 tầng, 30 m²) và các công trình hạ tầng, kỹ thuật phụ trợ.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 12,2 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của nhà đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công; cụ thể như sau:

a) Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại các thửa đất số: 162, 163, 167, 168, 170, 174, 175, 176, 178 và đất giao thông nội đồng, thuộc tờ bản đồ số 7, Bản đồ địa chính xã Minh Thọ (nay là thị trấn Nông Công), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2001 (*chi tiết theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 102/TLBĐ tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/02/2022*).

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Đông Bắc giáp đường vào Cụm công nghiệp thị trấn Nông Công;

+ Phía Đông Nam giáp hành lang Quốc lộ 45, tại Km100+600, phải tuyến;

+ Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp và đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng (Hộ ông Nguyễn Văn Hùng đã được UBND huyện Nông Công cho thuê đất tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 27/6/2018 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 009966 ngày 05/01/2019);

+ Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng các công trình thuộc dự án.

- Tiến độ xây dựng và đưa vào hoạt động: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 30 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Hoàng Tiến không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Khu dịch vụ thương mại tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Hoàng Tiến không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy....

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện, hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Nông Cống chỉ đạo UBND thị trấn Nông Cống quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi

chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Tiến thực hiện thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định của pháp luật.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH Hoàng Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Hoàng Tiến; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi