

Số: 4486 /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án kinh doanh hàng tạp hóa tổng hợp tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa.

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước (sửa đổi) ngày 16 tháng 12 năm 2002; Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2003 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”; Thông tư số 59/2003/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2003 của Bộ Tài chính về việc: “Hướng dẫn Nghị định số 60/2003/NĐ-CP ngày 06/6/2003 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước”;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc: “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về “Quản lý, sử dụng đất trồng lúa”;

Căn cứ Công văn số 598/CV-HĐND, ngày 31/12/2015 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc: “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và chấp thuận các dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (đợt 4)”;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa: về việc “Quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa”;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 3582/SNN&PTNT-TT ngày 15/11/2016 về việc: “Tham mưu mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án kinh doanh hàng tạp hóa tổng hợp tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa”; kèm theo ý kiến của Sở Tài chính Thanh Hóa tại Công văn số 4774/STC-QLNS.TTK ngày 09/11/2016 về “Tham gia thẩm định hồ sơ nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của UBND xã Công Liêm và hộ kinh doanh Bà Ngô Thị Tâm theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ”; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số 5392/STNMT-TCKH ngày 09/11/2016 về “Thẩm định hồ sơ nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015

của Chính phủ”, kèm theo đề nghị của hộ kinh doanh cá thể Ngô Thị Tâm tại Tờ trình (không số) ngày 26/10/2016 (Có hồ sơ kèm theo),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt mức thu, nộp, quản lý sử dụng kinh phí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ để thực hiện dự án kinh doanh hàng tạp hóa tổng hợp tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa để các ngành và các đơn vị có liên quan thực hiện; với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tóm tắt dự án: Dự án kinh doanh hàng tạp hóa tổng hợp tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa do hộ kinh doanh cá thể Bà Ngô Thị Tâm làm chủ đầu tư. Dự án được được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa tại Công văn số 598/CV-HĐND ngày 31/12/2015 và được Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa chấp thuận địa điểm tại Công văn số 1157/UBND-TNMT, ngày 14/8/2015.

1.1. Địa điểm và vị trí khu đất thực hiện dự án:

a) Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hoàng Kim, huyện Hoàng Hóa.

b) Vị trí khu đất thực hiện dự án được xác định tại các thửa đất số 118, 119, 120, 120^a, 122^a, 122c - Tờ bản đồ số 17, Bản đồ địa chính xã Hoàng Kim năm 1996.

1.2. Tổng diện tích khu đất thu hồi thực hiện dự án là: 454,9 m² (Bốn trăm năm mươi tư phẩy chín mét vuông).

Trong đó: Diện tích đất chuyên trồng lúa nước được Thường trực HĐND tỉnh cho phép chuyển sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp là 454,9 m² (Bốn trăm năm mươi tư phẩy chín mét vuông).

1.3. Vị trí của các thửa đất theo Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường được xác là vị trí 1.

1.4. Đơn giá theo quy định tại Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc: “Quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa” là vị trí 1, đơn giá là: 45.000,0 đồng/m² (Bốn mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông).

2. Mức nộp và số tiền phải nộp theo quy định:

2.1. Mức nộp: Bằng 50% số tiền được tính bằng diện tích đất chuyên trồng lúa nước thu hồi nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng.

2.2. Số tiền phải nộp:

$(454,9 \text{ m}^2 \times 45.000,0 \text{ đồng/m}^2) \times 50\% = 10.235.250,0 \text{ đồng}$ (Mười triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

3. Phương thức nộp, quản lý và sử dụng nguồn tiền thu nộp để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa khi chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa theo Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

3.1. Phương thức nộp: Bà Ngô Thị Tâm (Chủ đầu tư) nộp số tiền trên vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính tại Kho bạc nhà nước tỉnh, cụ thể:

a) Tên tài khoản: Tài khoản tạm giữ.

b) Đơn vị thụ hưởng: Sở Tài chính Thanh Hóa.

- c) Mã tài khoản kế toán: 3941.
- d) Mã đơn vị quan hệ ngân sách: 1020159.
- e) Tại Kho bạc nhà nước tỉnh Thanh Hóa.

3.2. Quản lý và sử dụng nguồn thu: Nguồn thu từ các tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp sẽ được sử dụng để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Bà Ngô Thị Tâm có trách nhiệm nộp số tiền nêu trên theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

4.2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Kim theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn có trách nhiệm chủ động giải quyết các nội dung công việc có liên quan đến ngành, đơn vị; phối hợp, hướng dẫn kiểm tra, đôn đốc chủ đầu tư thực hiện; theo dõi, tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng quy định.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, UBND huyện Hoằng Hóa, UBND xã Hoằng Kim, Bà Ngô Thị Tâm, các ngành và các đơn vị có liên quan căn cứ nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa, Chủ tịch UBND xã Hoằng Kim; Bà Ngô Thị Tâm; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

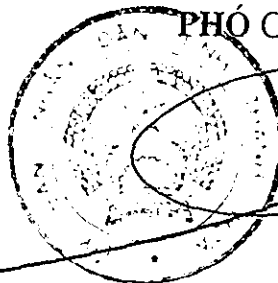


Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC Thn2016226 (15).

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền