

Số: *542* /QĐ-UBND

*Thanh Hoá, ngày 14 tháng 02 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất  
dự án: Đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông,  
huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Tân Thành 1 thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;

Theo Văn bản số 103/HĐTĐGD ngày 09/01/2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Thành 1 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 111/TTr-STNMT ngày 06/02/2020 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất dự án: Đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn,

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định tiền thuê đất dự án: Đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

a) Vị trí, ranh giới: Khu đất thực hiện dự án tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, thuộc mặt bằng Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn được phê duyệt kèm theo Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn và Công văn số 193/SXD-QH ngày 11/01/2018 của Sở Xây dựng.

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 829/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/11/2018.

b) Diện tích: Diện tích khu đất cho thuê 51.889,7 m<sup>2</sup>.

c) Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày 04/12/2018.

2. Giá trị quyền sử dụng đất tương ứng với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê, thời hạn thuê đất 50 năm (làm tròn): 70.599.105.000 đồng.

*(Bằng chữ: Bảy mươi tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, một trăm linh năm nghìn đồng).*

Giá đất cụ thể nêu trên được xác định trong điều kiện chủ đầu tư phải đầu tư toàn bộ hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt đối với diện tích đất cho thuê thực hiện dự án. Đồng thời được xác định cho mục đích thuê đất đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây, chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt, thiết kế cơ sở, hồ sơ có liên quan và tương ứng với hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê 50 năm. Trường hợp chủ đầu tư xin chuyển mục đích sử dụng đất, hình thức thuê đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng theo quy hoạch thì tiền sử dụng đất chênh lệch nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Tân Thành 1 theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa và UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng chủ đầu tư dự án hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Tân Thành 1; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *td*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).  
QDKP 20-021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH *lan*

**Lê Thị Thìn**