

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa; số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc; số 4886/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1064/TTr-SCT ngày 30 tháng 8 năm 2024 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc và các văn bản tham gia ý kiến và báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vĩnh Lộc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hoá do Công ty Cổ phần HT Việt Nga làm chủ đầu tư (theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021, số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 và số 4886/QĐ-UBND ngày 21/12/2023), cụ thể như sau:

- Quý III/2024 - Quý II/2025: Hoàn thành hồ sơ thiết kế BVTC; thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa, thủ tục thu hồi đất và đền bù giải phóng mặt bằng Cụm công nghiệp Vĩnh Hoà; thực hiện nghĩa vụ tài chính về chuyển đổi mục đích sử dụng đất và chi phí đền bù GPMB. Hoàn thiện lập hồ sơ xin thuê đất, giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xin cấp giấy phép xây dựng.

- Từ Quý III/2025 đến Quý I/2026: Khởi công và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp.

- Quý II/2026: Hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

Lý do điều chỉnh: Dự án đang chờ thực hiện thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án (dự án có quy mô chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên 10 ha gồm cả đất chuyên trồng lúa và đất trồng lúa khác nên phải thông qua Hội đồng thẩm định xem xét và phải thực hiện theo trình tự, thủ tục thẩm định theo quy định tại Quyết định số 10/2022/QĐ-TTg ngày 06/4/2022 của Thủ tướng Chính phủ, theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024).

* Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 4886/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh.

Đến hết ngày 30/6/2025, nếu Công ty Cổ phần HT Việt Nga chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 2409/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 và số 4009/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 không còn hiệu lực pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án nếu việc chậm thực hiện hồ sơ, thủ tục thuộc trách nhiệm của đơn vị và không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc; Giám đốc Công ty Cổ phần HT Việt Nga; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T09.16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Mai Xuân Liêm