

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Minh Thức chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty TNHH Minh Thức được khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại núi Loáng, xã Yên Lâm, huyện Yên Định;

Căn cứ Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1046/TTr-STNMT ngày 28/10/2021 về việc cho phép Công ty TNHH Minh Thúc chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Minh Thúc (địa chỉ: thôn Hành Chính, xã Yên Lâm, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; mã số doanh nghiệp: 2801056103 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 13/10/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 06/10/2020) chuyển mục đích sử dụng 13.602,8 m² đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định để phục vụ dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

2. Cho Công ty TNHH Minh Thúc thuê 88.455 m² đất tại thị trấn Yên Lâm, huyện Yên Định (gồm: diện tích đất mỏ cũ của đơn vị đã được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất tại Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 20/9/2007, gia hạn thời gian khai thác tại Quyết định số 4371/QĐ-UBND ngày 08/12/2010 là 37.115 m²; diện tích đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này là 13.602,8 m² và diện tích đất đã được UBND huyện Yên Định thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền là 37.737,2 m²) để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 60/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/01/2021, kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

c) Thời hạn thuê đất: kể từ ngày ký Quyết định này đến hết ngày 01/6/2050 (thời hạn khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 81/GP-UBND ngày 01/6/2020 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Yên Lâm và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Minh Thúc, ký hợp đồng thuê đất và trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Minh Thúc theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Minh Thức theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Minh Thức theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Yên Lâm: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Minh Thức.

5. Công ty TNHH Minh Thức: thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; UBND huyện Yên Định, UBND thị trấn Yên Lâm; Công ty TNHH Minh Thức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, NN. (695.2021)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang