

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v chủ trương lập quy hoạch
và điều chỉnh quy hoạch chi
tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại
các khu vực đô thị mới trên
địa bàn huyện Hậu Lộc.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Hậu Lộc.

UBND huyện Hậu Lộc có Tờ trình số 524/TTr-UBND ngày 16/12/2024 về việc chủ trương lập quy hoạch và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại các khu vực đô thị mới trên địa bàn huyện Hậu Lộc. Trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 355/SXD-QH ngày 15/01/2025, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới ven hồ Trung Phát tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc và lập Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Hưng Lộc 1, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc (phạm vi ranh giới, quy mô diện tích sẽ được xác định cụ thể trong quá trình tổ chức lập quy hoạch đảm bảo đầu nôi hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo định hướng quy hoạch chung đô thị, phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật chuyên ngành có liên quan).

2. Ủy quyền cho UBND huyện Hậu Lộc phê duyệt nhiệm vụ và đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới ven hồ Trung Phát tại xã Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc; phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trường Tiểu học Hưng Lộc 1, xã Hưng Lộc, huyện Hậu Lộc sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng. UBND huyện Hậu Lộc tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung phê duyệt của mình; thời gian ủy quyền đến ngày 30/6/2025./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GDĐT;
- Lưu: VT, CN.

H2(2025).Ủy quyền DCQH Hậu Lộc

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Minh Tuấn