

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nâng cấp
cửa hàng xăng dầu Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh
của Công ty TNHH kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt**

(Cấp lần đầu: Ngày 25 tháng 12 năm 2023)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4946/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư dự án nâng cấp cửa hàng xăng dầu Cán Khê tại xã Cán Khê,
huyện Như Thanh;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nâng cấp cửa
hàng xăng dầu Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh do Công ty TNHH
kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt nộp ngày 25 tháng 02 năm 2025;*

*Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1540/TTr-STC ngày 21
tháng 3 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nâng cấp cửa
hàng xăng dầu Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh của Công ty TNHH
kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt, với nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh thông tin nhà đầu tư tại điểm a khoản 1 Điều 1 Quyết định
số 4946/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh thành:

“a) Công ty TNHH kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt; Giấy chứng
nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số
2801442229 do Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay
là Sở Tài chính) tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 10 năm
2009, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 28 tháng 02 năm 2024”.

2. Điều chỉnh nội dung về các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4946/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh thành:

“Đến ngày 25 tháng 5 năm 2025, nếu nhà đầu tư không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án nâng cấp cửa hàng xăng dầu Cán Khê tại xã Cán Khê, huyện Như Thanh theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, nhà đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao UBND huyện Như Thanh chỉ đạo UBND xã Cán Khê quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường; quản lý, đảm bảo tính thống nhất giữa các cấp độ quy hoạch theo quy định của pháp luật.

4. Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Như Thanh và các đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác, tính pháp lý của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định hiện hành của pháp luật (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung khó khăn, vướng mắc hoặc chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4946/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Như Thanh, Công ty TNHH kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt và các cơ quan, đơn vị, các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH kinh doanh xăng dầu Thanh Thành Đạt; một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi