

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v giải quyết đề nghị của Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung về thu hồi đất giao cho địa phương quản lý theo quy định.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 30/CV-TGD ngày 20/7/2023 của Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung về việc đề nghị thu hồi diện tích đất Nông trường Hà Trung cũ ngoài diện tích cho Công ty TNHH NCN Hà Trung thuê tại Quyết định số 550/QĐ-UBND ngày 08/02/2010 và Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 04/12/2019; trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8338/STNMT-QLDD ngày 09/9/2023.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất theo nội dung tham mưu, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn nêu trên: Đồng ý chủ trương thu hồi 282.132,20 m² đất đã giao cho Nông trường Hà Trung quản lý (nay là Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung), nhưng không được thuê đất, chưa thu hồi bàn giao về cho địa phương tại các phường: Ba Đình, Bắc Sơn, Lam Sơn và Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn và giao cho UBND thị xã Bỉm Sơn quản lý theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND thị xã Bỉm Sơn chỉ đạo UBND các phường: Ba Đình, Bắc Sơn, Lam Sơn và Đông Sơn, phối hợp với Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung rà soát các vị trí thửa đất theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2011. Đối với các khu đất đã được xác định vị trí theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2011, thì lập hồ sơ, báo cáo và liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa để được trích lục vị trí khu đất theo quy định; đối với vị trí các thửa đất chưa được đo đạc địa chính năm 2011 (mới xác định vị trí trên bản đồ địa chính đo đạc năm 1997, chưa được số hóa), thì thực hiện trích đo địa chính khu đất theo quy định. Sau khi hoàn thành nội dung công việc nêu trên, UBND thị xã Bỉm Sơn có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo kết quả về Sở Tài nguyên và Môi trường (kèm theo hồ sơ có liên quan) để tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Yêu cầu Công ty cổ phần Phát triển Tân Hà Trung nâng cao vai trò, trách nhiệm trong công tác quản lý, sử dụng đất đai đối với diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê và giao tại Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 04/12/2019; phối hợp chặt chẽ với UBND thị xã Bỉm Sơn và các đơn vị liên quan để hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thị xã Bỉm Sơn, UBND các phường nơi có đất đề nghị thu hồi và các đơn vị liên quan hoàn thiện thủ tục, hồ sơ và nội dung công việc liên quan đảm bảo theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở báo cáo của UBND thị xã Bỉm Sơn, căn cứ quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang