

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v Công ty CP Thắng Lợi đề nghị chấp thuận cho Công ty được tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, TPTH.

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty Cổ phần Thắng Lợi.

UBND tỉnh nhận được Văn bản số 36/BC-TL ngày 14/4/2025 của Công ty Cổ phần Thắng Lợi về việc đề nghị chấp thuận cho Công ty được tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 3910/SNNMT-QLĐĐ ngày 19/5/2025 (có văn bản gửi kèm theo), Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang có ý kiến như sau:

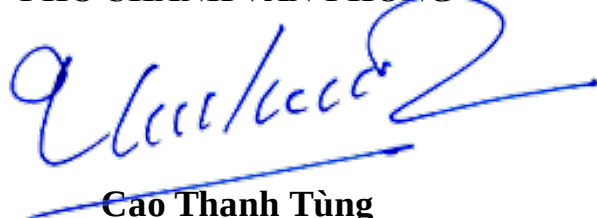
1. Theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 266/TLBD, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 08/4/2022, tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 6.743,0 m², trong đó có 4.068,4 m² đất do UBND phường Quảng Thành quản lý, chiếm tỷ lệ 60,3 %, đủ điều kiện để tách thành dự án độc lập theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh. Vì vậy, Công ty cổ phần Thắng Lợi đề nghị chấp thuận cho Công ty được tiếp tục thực hiện thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án Khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa theo Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh là không đảm bảo cơ sở pháp lý để giải quyết.

2. Đề nghị Công ty Cổ phần Thắng Lợi rà soát, điều chỉnh phạm vi, ranh giới, diện tích khu đất đề xuất thực hiện dự án cho phù hợp, đảm bảo quy định tại Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Đức Giang (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**


Cao Thanh Tùng