

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện 3 dự án và cập nhật vào
kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 1208/QĐ-TTg ngày 19/9/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu Dự án đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa, vay vốn WB; số 649/QĐ-TTg ngày 18/5/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoằng Hóa - Sầm Sơn và đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia (nay thị xã Nghi Sơn) theo hình thức đối tác công tư, hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn);

Căn cứ các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1052/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu Dự án đô thị Tĩnh Gia; số 17780/UBND-THKH ngày 27/12/2019 về việc đầu tư xây dựng tuyến đường vận chuyển nguyên liệu đá vôi, sét phục vụ Nhà máy xi măng Đại Dương tại Khu kinh tế Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4253/STNMT-CSĐĐ ngày 31/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện 3 dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn, với tổng nhu cầu sử dụng đất khoảng 33,21 ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất thực hiện dự án; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn, chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật diện tích của 3 dự án được cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định và thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án.

3. Chủ đầu tư dự án (Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty Cổ phần Xi măng Đại Dương) triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, xây dựng, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải; Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Công ty Cổ phần Xi măng Đại Dương và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC69.06.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, THỊ XÃ NGHI SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

TT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích (mã đất)	Vị trí theo bản đồ địa chính hoặc bản đồ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt
				Số	Thời gian ban hành	Cơ quan ban hành			
1	Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiêu Dự án đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa	Ban QLDA Đầu tư xây dựng khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN	Phường Bình Minh và phường Nguyễn Bình	1208/QĐ-TTg; 1052/QĐ-UBND	19/9/2018; 25/3/2019	Thủ tướng Chính phủ; Chủ tịch UBND tỉnh	11,6	DGT, DTL	Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/11/2020
2	Xây dựng tuyến đường bộ ven biển đoạn Hoằng Hóa - Sầm Sơn và đoạn Quảng Xương - Tĩnh Gia (nay thị xã Nghi Sơn)	UBND thị xã Nghi Sơn	Phường Hải Châu và phường Hải Lĩnh	649/QĐ-TTg	18/5/2020	Thủ tướng Chính phủ	8,11	DGT	Trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/4/2021
3	Đầu tư xây dựng tuyến đường vận chuyển nguyên liệu đá vôi, sét phục vụ Nhà máy xi măng Đại Dương	Công ty Cổ phần Xi măng Đại Dương	Xã Tân Trường	17780/UBND-THKH	27/12/2019	Chủ tịch UBND tỉnh	13,5	DGT	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 353/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/6/2020
Tổng cộng							33,21		