

Số: /UBND-CN

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Chứng nhận lần đầu: Ngày tháng năm 2021.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/01/2010;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 01/2019/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 145/GP-UBND ngày 25/8/2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh; Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư; Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1031/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 06 tháng 4 năm 2021.

CHẤP THUẬN:

1. Tên dự án đầu tư: KHAI THÁC ĐÁ VÔI LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG.

2. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường phục vụ cho các dự án trên địa bàn KKT Nghi Sơn và vùng lân cận.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi, ranh giới khu đất được giới hạn bởi các điểm góc có tọa độ xác định cụ thể như sau:

- Khu vực khai thác (diện tích khoảng 3,6 ha):

TT	TỌA ĐỘ VN 2000 (Kinh tuyến trực 105 ⁰ 00, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
1	2144.481,00	569.505,00
2	2144.461,00	569.519,00
3	2144.465,00	569.606,00
4	2144.519,00	569.649,00
5	2144.555,00	569.742,00
6	2144.714,00	569.690,00
7	2144.626,40	569.477,98
8	2144.570,00	569.507,00
9	2144.590,00	569.523,00
10	2144.573,00	569.530,00
11	2144.553,00	569.545,00
12	2144.513,00	569.580,00
13	2144.497,00	569.564,00
14	2144.488,00	569.538,00

- Khu vực khai trường 1 (diện tích khoảng 0,7 ha):

TT	TỌA ĐỘ VN 2000 (Kinh tuyến trực 105 ⁰ 00, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
3	2144.465,00	569.606,00
4	2144.519,00	569.649,00
5	2144.555,00	569.742,00
15	2144.487,00	569.752,21

- Khu vực khai trường 2 (diện tích khoảng 0,6 ha):

TT	TỌA ĐỘ VN 2000 (Kinh tuyến trực 105 ⁰ 00, múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
16	2144.432,00	569.568,00
17	2144.463,00	569.684,00
18	2144.426,54	569.702,00
19	2144.378,00	569.572,00

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4,9 ha bao gồm: Khu vực khai thác: khoảng 3,6 ha; Khu vực khai trường 1: khoảng 0,7 ha; Khu vực khai trường 2: khoảng 0,6 ha.

- Trữ lượng huy động vào thiết kế khai thác: 814.570 m³.

- Công suất: 42.000 m³/năm.

(Trữ lượng và công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt: đến hết tháng 10 năm 2021;

- Thời gian xây dựng: từ tháng 10 năm 2021 đến tháng 5 năm 2022;

- Thời gian hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động: tháng 6 năm 2022.

6. Thời hạn thực hiện dự án: theo thời hạn khai thác được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp tại Giấy phép khai thác khoáng sản.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số doanh nghiệp 2800997041 đăng ký lần đầu ngày 24/7/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 09/12/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 17, phố Quan Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân Hải, sinh ngày 02/4/1969; Quốc tịch: Việt Nam; Chức vụ: Giám đốc; Số CMND 171397916 do Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/12/2003; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số nhà 17, phố Quan Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Chỗ ở hiện tại: Số nhà 17, phố Quan Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tổng vốn đầu tư của dự án: 11.525.167.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, một trăm sáu bảy nghìn đồng) bằng 100% vốn tự có của Công ty.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Tổ chức thực hiện:

10.1. Yêu cầu Công ty CP đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn:

- Triển khai dự án theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ cấp

phép khai thác theo quy định. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đúng và đầy đủ phương pháp, quy trình kỹ thuật, đảm bảo an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ, an toàn vật liệu nổ; phải có biện pháp phòng, chống các sự cố, đảm bảo an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong khai thác mỏ. Phải thu hồi tối đa sản phẩm khai thác từ mỏ và các sản phẩm khác (nếu có); báo cáo đúng sản lượng khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền; thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 ngày 15/11/2017 và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Phương án vận chuyển bằng đường bộ (đi trên các tuyến đường của địa phương) phải được cơ quan quản lý có thẩm quyền quản lý tuyến đường chấp thuận; đồng thời, phải có cam kết không xếp dỡ hàng hóa quá tải trọng, khổ giới hạn lên phương tiện; chịu trách nhiệm sửa chữa hư hỏng, hoàn trả kết cấu hạ tầng giao thông do quá trình khai thác, vận chuyển gây ra, đảm bảo an toàn giao thông và vệ sinh môi trường trong, ngoài khu vực khai thác theo quy định; các thiết bị thi công, vận chuyển đất, khoáng sản phải được chở đúng tải trọng của đường bộ, căng bạt che chắn an toàn, đảm bảo vệ sinh sạch sẽ, trước khi tham gia giao thông trên các tuyến đường ngoài phạm vi khai thác, tuân thủ các quy định tại Thông tư số 46/2015/TT-BGTVT ngày 07/9/2015 của Bộ trưởng Bộ GTVT quy định về tải trọng, khổ giới hạn của đường bộ, lưu hành xe quá tải trọng, xe quá khổ giới hạn,... khi tham gia giao thông trên đường bộ đang khai thác và các quy định khác có liên quan; chấp hành nghiêm công tác kiểm tra, kiểm soát của các lực lượng chức năng về tải trọng, khổ giới hạn đối với các phương tiện cơ giới tham gia giao thông trên đường bộ theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 2223/UBND-CN ngày 22/02/2021.

- Việc bố trí các bãi tập kết sau khi khai thác (nếu có) liên quan đến đường bộ (mở điểm đầu nối để vào bãi tập kết), Công ty phải thực hiện các thủ tục theo quy định về đầu nối nút giao, cụ thể: đối với hệ thống quốc lộ thực hiện theo Thông tư số 50/2015/TT-BGTVT ngày 03/9/2015, Thông tư số 35/2017/TT-BGTVT ngày 09/10/2017 của Bộ trưởng Bộ GTVT; đối với hệ thống đường địa phương thực hiện theo Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 18/3/2015 của UBND tỉnh và các quy định khác có liên quan.

10.2. Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

11. Thời điểm có hiệu lực văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký; trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng

đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý và Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

12. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn; một bản gửi Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường, Công Thương,
Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công ty CP đầu tư XD và TM Huy Hoàn;
- Lưu: VT, CN (T344).

CHỦ TỊCH

Đỗ Minh Tuấn