

QUYẾT ĐỊNH

V/v Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích kinh doanh hàng thương nghiệp tại xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 12/12/2015 của Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 15/TTr-STNMT ngày 06 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa tại xã Kiên Thọ, huyện Ngọc Lặc để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Kinh doanh thương nghiệp (thương mại, xăng dầu và dịch vụ).

- Diện tích sử dụng đất: 1.261 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 805/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 01/12/2015.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày 01/01/2016 (ngày hết hạn thuê đất theo Quyết định số 3117/QĐ-UB ngày 23/12/1999 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa theo quy định hiện hành của nhà nước.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa: Xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước; thông báo cho Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa thực hiện nghĩa vụ tài chính.

4. UBND huyện Ngọc Lặc, UBND xã Kiên Thọ theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; lập đầy đủ các hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai dự án; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc, Chủ tịch UBND xã Kiên Thọ; Giám đốc Công ty cổ phần Thương mại Miền núi Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
 - Lưu:VT, NN.
- (Đ12)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền