

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v gia hạn thời gian hoàn thành
dự án khu dân cư Đông Nam đô
thị Đông Phát, phường Quảng
Thành, thành phố Thanh Hóa
(đợt 1).

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- Công ty TNHH BNB Hà Nội.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 27/BNB-ĐT ngày 05/11/2024 của Công ty TNHH BNB Hà Nội về việc gia hạn thời gian hoàn thành xây dựng dự án khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 8132/SKHĐT-ĐTTĐGS ngày 03/12/2024 (kèm theo Công văn số 6741/STC-QLCS.GC ngày 13/11/2024 của Sở Tài chính, Công văn số 8848/SXD-QLN ngày 22/11/2024 của Sở Xây dựng, Công văn số 8147/UBND-QLĐT ngày 15/11/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa và Công văn số 631/TTPTQĐ-KHTC ngày 18/11/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa), Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại điểm b mục 3.4 Chỉ thị số 20/CT-UBND ngày 09/12/2024, hồ sơ liên quan đến việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tình hình thực tế, ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn nêu trên (gửi kèm theo), kiểm tra, rà soát, làm rõ các nội dung: (1) tiến độ sử dụng đất của dự án, việc xử lý vi phạm về tiến độ sử dụng đất đối với dự án; (2) việc Công ty TNHH BNB Hà Nội đề xuất gia hạn thời gian sử dụng đất khi dự án đã chậm tiến độ quá 24 tháng kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa theo quy định tại điểm d khoản 2, điểm b và điểm c khoản 18 Điều 1 Quyết định số 3608/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh; (3) quy định chuyển tiếp tại Luật Đất đai năm 2024 đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, Sở Tài

nguyên và Môi trường thực hiện các công việc theo thẩm quyền và có văn bản hướng dẫn, trả lời Công ty TNHH BNB Hà Nội và các ngành, đơn vị liên quan thực hiện theo quy định hoặc tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu đảm bảo các điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN_(A.Hoàng), NN_(A.Thắng), KTTC.
CV584 24-01

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng